

# 东莞市建筑结构加固鉴定收费标准

产品名称	东莞市建筑结构加固鉴定收费标准
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

作为东莞市本地权威检测鉴定中心机构，为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了建设工程质量检测、（个人民房/工业厂房/医院/学校）房屋安全鉴定（安全可靠鉴定、东莞市危房鉴定、东莞市抗震鉴定、东莞市完损等级鉴定）、东莞市相邻施工影响鉴定、东莞市施工现场质量检测、东莞市钢结构建筑无损检测等。

东莞市建筑结构加固鉴定收费标准广东方十检测鉴定加固有限公司是一家权威从事房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、主体结构工程检测、建筑工程司法鉴定、工程测量及测绘、既有建筑幕墙检查等工作的机构。我们还拥有设计、加固施工、切割拆除一站式服务。作为建筑工程技术行业的专业服务商，明达将秉承“专注、公正、诚信”的服务理念，竭诚为广大客户提供优秀的服务。

### 房屋安全鉴定费该由谁出

- 1、房屋使用人、其他利害关系人发现房屋存在不安全因素的，可要求房屋所有人、责任人委托房屋安全鉴定。房屋所有人或者责任人拒不委托房屋安全鉴定的，房屋使用人、其他利害关系人可自行委托进行鉴定。
- 2、经鉴定为危险房屋的，鉴定费用由所有人或者责任人承担;经鉴定为非危险房屋的，鉴定费用由委托人承担。房屋安全鉴定费按物价部门核定的标准收取。
- 3、房屋所有人对经鉴定的危险房屋，必须按照鉴定结论的处理建议及时加固或修缮治理;如房屋所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房屋安全管理的主管部门有权有关部门代修，或采取其他强制措施。发生的费用由责任人承担。

楼房拆改结构布置前的鉴定：指楼房使用单位想扩大楼房内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改楼房的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响楼房的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

非住宅楼房装修涉及拆改楼房结构、明显加大楼房载荷的，应当由原楼房设计单位或者具有相应资质等

级的设计单位提出设计方案，经 楼房质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

当房屋的建立悬挑阳台、外檐、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，应当每10年进行一次房屋安全鉴定评估。以上根据房屋类型、使用年限和已使用时间情况进行房屋安全鉴定的情况，其实各地方住建主管部门早已有相关的规定。

酒店加固改造设计 酒店综合改造项目，一般有：从住宅、办公楼等改造成酒店；烂尾楼改造成酒店；原有酒店翻新升级。酒店局部结构加固改造通常有：新增暖通、给排水等功能洞口；电梯、楼梯等交通设施新增或移位；外立面改造，局部楼面功能改变，楼面补洞；甚至包括抽柱形成大空间、加层等。商场加固改造设计 由于商业高速发展和竞争加剧，越来越多商场通过加固改造升级提供竞争力，通常包含：原有商场翻新升级；从厂房、办公楼等改造成商场或大卖场；商场改造往往还涉及到使用荷载增大、新增交通设施或布局调整等问题，相应地结构改造的范围也较广。

根据市标准《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2000，《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008，《贯入法检测砌 筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T23-2001等技术，对委托方的厂房进行房屋抗震检测鉴定，本次检测的主要工作内容包括：了解房屋使用情况，收集房屋建造和改建信息；现场测绘、复核建筑、结构布置图，构件配置图；进行鉴定评估所需的必要的测量、测试，包括高差倾斜测量、房屋裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋等；进行结构分析计算，房屋承载能力计算，进行房屋抗震分析及抗震能力鉴定；房屋抗震鉴定报告。

东莞市建筑结构加固鉴定收费标准@房屋倾斜检测不仅可以作为评判房屋整体地基、基础的工作状态的重要辅助信息，又可以对房屋的竖向构件的垂直度进行判断。房屋鉴定倾斜检测的主要内容有：调查房屋的使用历史和结构体系；测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

申请楼房安全鉴定需提供的资料，  
楼房使用人的委托书、签订楼房安全鉴定书、被鉴定楼房原始的设计资料相关文件等等。

在使用过程中房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋的安全性影响也很大，只有进行房屋鉴定正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的对房屋结构构件进行维护和加固，其中房屋结构性裂缝对房屋安全影响大，从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏，而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固。

成品质量鉴定。一般发生在开发商与商品房购买者之间的民事中。随着住房商品化的推进和法制的逐步健全，居民的意识越来越强烈，加上开发商对楼房的质量淡漠，这类案件呈上升趋势，尽管住户发现楼房质量问题大多是从施工质量，特别是外观质量开始的，如屋面漏水、粉刷层脱落等，但楼房质量不仅与施工质量有关，还涉及勘察设计质量。

东莞市建筑结构加固鉴定收费标准&后装拔出法测试精度高，使用方便，适用范围广；检测部位微破损；根据埋件的抗拔力推定抗压强度；被检测混凝土强度不小于10MPa；适用龄期范围：不小于28天。

结论与建议，检测结论与建议应与检测的目的相对应。检测报告应明确楼房检测目的，确定楼房检测类型，并根据《楼房检测质量规程》的相应条款，确定楼房检测的内容。

东莞市建筑结构加固鉴定收费标准\*今日新闻头条