

龙泉第三方建筑结构受损检测鉴定报告

产品名称	龙泉第三方建筑结构受损检测鉴定报告
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	浙江省:房检新闻动态
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

产品详情

龙泉房屋检测鉴定中心是通过调查、现场检测、综合分析验算，对房屋安全性进行鉴定。房屋安全检测适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

依照国家相关鉴定、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝鉴定，鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行鉴定。采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体鉴定数量根据现场实际情况及相关标准确定。

龙泉建筑结构受损检测有些房屋曾经遭受到自然灾害的破坏，房屋已经出现损伤，对于这类房屋来说，必须要进行房屋检测，确保房屋的内部构造破坏程度在允许的范围之内。由于地基基础和上部承重结构均为鉴定单元的主要组成部分，任一部分发生问题，都将影响整个鉴定单元的安全性。因此，取两者中较低一个等级作为鉴定单元的安全性等级，显然是正确的。

鉴定人员接到房屋安全鉴定任务后，应按下列要求进行调查：按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量的鉴定人员（至少两人，且必须有一名工程师）承担鉴定工作；向申请人调查被鉴定房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他有关情况，做好相关记录；查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料；制定现场查勘方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具仪器等。

鉴定机构条件三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于50万元；（二）从事房屋安全鉴定3年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计3年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于5人。其中，建筑结构专业3人，建筑材料等相关专业2人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等3年以

上，具有中级以上技术职称人员不少于 50%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。

房屋建筑中梁的结构设计在房屋建筑结构设计中的强度与抗倾覆是所有设计者都必须要注重两项重要指标，随着结构科学不断发展与进步，除了上述两项最为重要的指标外，梁挠度这一平时不受设计师注意的结构参数逐渐进入到人们的视线中。在建筑结构如果梁的截面调试过小，通常会引起梁截面的受压区应力超出预定设计值，严重时会使梁产生非线性徐变，随着时间的推移，梁挠度不断增大，挑梁由于长期不堪重负而逐渐变形，而梁板也会随之出现裂缝，而随着挑梁形变的加重，梁的各个层面都将出现不同程度的裂缝，这时如果再遇上地震一类的自然灾害，梁在内在与外因共同作用下很容易就失去原有的抗震作用，而出现崩裂，倒塌的现象。因此在现代房屋建筑梁的结构设计中，梁挠度成为继梁强度，抗倾覆之后第三项重要指标。

在房屋鉴定过程中我们发现：有裂缝的房屋不一定危险，无裂缝的房屋不一定安全。人对客观事物的认识是不断深化和提高的，对房屋损坏原因的了解和判断的能力也在不断的发展和提高。因此，不能死抱住过去的东西（鉴定结论、方法和见解）不放，要根据不同的实际情况，不断的总结、提高和创新。