

福田区出租房屋租赁前安全检测鉴定报告

产品名称	福田区出租房屋租赁前安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	房屋新闻:房屋租赁鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

福田区出租房屋租赁前安全检测鉴定报告*新闻资讯

深圳市各区街道出租屋房管所，租赁所，出租屋综合管理站，，我司提供有效的房屋安全检测鉴定报告。

根据新的《深圳市出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“在办理租赁合同登记或备案时，工商业出租或者改变出租屋功能、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测单位出具的房屋安全检测报告”

建业房屋检测鉴定业务范围：

（一）服务建筑范围：

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构。

（二）服务项目内容：

- 1、安全可靠鉴定：房屋达到一定使用年限、改变使用功能、明显增加荷载、房屋大修改造前等对房屋整体结构的安全可靠性进行鉴定。
- 2、危房鉴定：对达到一定的使用年限，有老化迹象或主体结构出现裂缝、倾斜、沉降等异常迹象的房屋进行鉴定。

- 3、完损等级鉴定：对房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况进行评定，判定房屋的完好与损坏程度。
- 4、装修鉴定：指房屋所有人或使用人在房屋装修过程中，对拆改行为是否影响房屋结构安全进行鉴定。
- 5、灾后鉴定：对因火灾、自然灾害、化学侵蚀、外力冲击等致房屋损害的鉴定。
- 6、司法鉴定：对诉讼、仲裁、行政执法等涉及房屋质量、结构安全等进行鉴定，为处理纠纷提供技术依据。
- 7、抗震鉴定：依据国家现行的建筑抗震鉴定标准，对房屋的抗震能力进行鉴定，为房屋抗震加固或采取其他抗震减灾对策提供依据。
- 8、历史保护建筑鉴定：根据历史建筑保护需要，受托对列入历史保护建筑范围内的房屋进行鉴定，为历史建筑建档、修缮、保养等提供技术依据。
- 9、办理行业许可证鉴定：对开办旅馆、幼儿园、酒店、饭店等有明文规定必须对所涉及的房屋进行鉴定，为办理行业许可证提供技术依据。