

# 昆明市整栋或局部危房评估安全检测鉴定保障单位

产品名称	昆明市整栋或局部危房评估安全检测鉴定保障单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	每天新闻:危房安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

昆明市整栋或局部危房评估安全检测鉴定保障单位\*新闻百度

我公司是经省建设厅批准的房屋质量检测鉴定公司，公司在全国各主要城市拥有备案检测资质，公司现有房屋安全性检测鉴定资质、危房检测鉴定资质、钢结构厂房可靠性鉴定资质等多项检测资质，能对外出具权威的危房检测鉴定报告，欢迎广大客户来电咨询。建一流企业、创一流服务、做一流品牌！多年来以更高、更新、更强为企业发展宗旨，以技术求生存、以诚信求发展，感谢新老朋友一直以来的关心和支持，我们将一如既往的以公道的价格和热情的服务为您提供专业的报告。

一、本公司承接全国业务：1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、爆破施工周边房屋安全鉴定；2、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照前安全鉴定；3、特种营业的房屋（如酒店、桑拿、棋牌、网吧等）申请特种行业许可证及年审前安全鉴定；4、房屋结构现状安全性检测鉴定；5、学校校舍抗震鉴定；6、危险房屋鉴定；7、受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定；8、房屋主体结构质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；9、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；10、房屋装修质量检测 and 鉴定；11、超过使用年限房屋可靠性鉴定；12、建筑物的年限鉴定；13、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；14、五无工程房屋质量检测鉴定；15、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；16、司法仲裁委托鉴定；17、房屋地基基础下沉定期监测；18、工业建筑可靠性鉴定；19、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；20、房屋结构构件安全性检测鉴定21、办房产证需建筑结构安全性检测鉴定

二、房屋安全性检测的适用范围是已发现危险迹象的房屋。房屋安全性检测的主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。房屋安全性检测的检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定

。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

一、构件危险性鉴定：地基基础：重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况 砌砖结构构件：重点检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况 木结构构件：重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况 混凝土结构构件：重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等 钢结构构件：重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况。