

桐庐县房屋加建安全检测鉴定单位办理标准

产品名称	桐庐县房屋加建安全检测鉴定单位办理标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	头刊新闻:房屋加建检测中心 新闻资讯:房屋加建检测单位 头条新闻:房屋加建检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

桐庐县房屋加建安全检测鉴定单位办理标准

在具体进行建筑结构的抗震设计时，为简化计算，《建筑抗震设计规范》提出了两阶段设计方法，即建筑结构在多遇地震作用下应进行抗震承载能力验算以及在罕遇地震作用下应进行薄弱部位弹塑性变形验算的抗震设计方法。阶段设计：首先按与基本烈度相应的众值烈度(相当于小震)的地震参数，养老院抗震检测用弹性反应谱法求得结构在弹性状态下的地震作用效应；然后与其他荷载效应按一定的组合原则进行组合，对构件截面进行抗震设计或验算，以保证必要的强度；再验算在小震作用下结构的弹性变形。这一阶段设计，用以满足水准的抗震设防要求。第二阶段设计：在大震作用下，验算结构薄弱部位的弹塑性变形，并采取相应的构造措施，以满足第三水准的抗震设防要求。对绝大多数建筑结构来说，不需要进行第二水准的抗震设计，仅对少部分特别重要的或存在薄弱部位的建筑物，才需做房屋建筑在城乡建设中分量很大，涉及广大人民群众生产生活的方方面面，是人民群众生产生活的主要场所。提高房屋抗震设计质量，重视房屋抗震设计中的环节，使地震对房屋的破坏降低到最低程度。对保护广大人民群众的生命财产安全是至关重要的。为了保证结构具有足够的抗震可靠性，使地震破坏降低到最低限度，达到抗震设计中“小震不坏，中震可修，大震不倒”的设防目标。在进行结构的抗震设计时，必须结合实际情况综合考虑多种因素的影响，从结构总体上进行设计。

规范》规定，多层砌体房屋的总高度是指室外地面到主要屋面板顶或檐口的高度，半地下室从地下室地面算起，全地下室和嵌固条件较好的半地下室允许从室外地面算起。嵌固条件较好一般指下面两种情况：半地下室顶板的板顶标高不高于室外地面约1.5m，地面以下开窗洞处均设有窗井墙，且窗井墙又为内墙的延伸，如此形成加大的半地下室底盘有利于结构的总体稳定性，半地下室在土体中具有较有利的嵌固作用。半地下室地面至室外地面的高度大于地下室高的1/2，无窗井，且地下室部分的纵横墙较密。在这两种嵌固条件较好的情况下，带地下室的多层砌体房屋的总高度允许从室外地面算起。若半地下室的层高较高，或有较大的窗井而无窗井墙或窗井墙不与纵横墙连接，不能起到扩大基础底盘的作用，周围的土体不能对多层砖房半地下室起约束作用，则此时半地下室应按一层考虑，并计入房屋总高度。现今城市住宅设计很多顶层为坡屋顶，顶层为坡屋顶时层高的计算问题新规范未做具体规定，结构设计时应根据实际情况而定，取质点的计算高度仍不超过4m，当檐口标高处不设水平楼板时，按《规范

》7.1.2条的规定，总高度可以算至檐口（此处檐口指结构外墙体和屋面结构板）。

第二水准的抗震设计。单位房屋鉴定该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定（施工前的房屋安全鉴定）、阶段性安全鉴定（施工过程中的房屋安全鉴定）以及终结安全鉴定（项目施工结束后，一般基坑施工到正负零）。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好在建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请相关部门介入协商解决矛盾冲突。9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；11) 必要时应补充勘察工程地质情况；12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。