

揭阳房屋结构安全排查检测鉴定机构

产品名称	揭阳房屋结构安全排查检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:房屋结构检测中心 新闻资讯:房屋结构检测单位 头条新闻:房屋结构检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

揭阳房屋结构安全排查检测鉴定机构

房屋是具有较长使用寿命和使用功能的物业工程，导致房屋产生危险的因素是多方面的，只有更好对房屋进行安全管理，才能达到保障房屋使用安全，延长使用寿命的目标，这其中房屋鉴定工作发挥着重要的作用。房屋鉴定一般是由房屋使用者或所有者委托第三方房屋安全鉴定机构对房屋的安全性做出科学的评价，通过对受损房屋鉴定来确定房屋是否满足安全使用条件或及时采取排险解危措施，保障房屋后续的安全使用。房屋鉴定是一项全方位的技术工作，对房屋进行全面的安全鉴定能够保证房屋更加合理，使用更加安全，从而保障房屋在使用过程中发挥大功能，随着房屋安全鉴定的需求越来越高，选对房屋安全鉴定机构很重要。

房屋质量安全检测鉴定 房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。

二、我公司在房屋检测鉴定服务方面的优势：

(1) 熟悉行业内的权威及行业管理人员，能够整合相应的资源，更顺畅地与政府主管部门进行交流；
(2) 与政府主管部门密切地配合关系，使房屋检测鉴定审查能够更及时地开展；
(3) 具备政府房屋检测鉴定办认可的检测鉴定资格，能够调集检测鉴定的人力、物力资源，更快捷地完成房屋检测鉴定工作；
(4) 多年房屋检测鉴定经验，从现场检测、鉴定分析方面尽力替业主考虑，节约工程时间和造价。本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出具报告。

1.房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测一般会需要鉴定检测人员在现场情况制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例，目前我国常用混凝土强度检测方法其检测误差的范围见表1。从上表中可以看出，目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

2.房屋改建结构的安全鉴定检测

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。

3.房屋使用性安全鉴定检测

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋安全性检测体系和使用状态是否符合要求。

房屋安全性检测简单来说就是检查房屋的结构损坏状况，从而分析了解房屋目前的安危情况。

其检测的过程有以下7个步骤：

- 1、我们会在开始阶段调查房屋的使用情况与结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、记录的方式一般会采用文字、图纸、照片或录像等方法，主要记录的有房屋的主体结构与承重构件损坏部位、范围和程度等几方面。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，需要根据结构的承载力去验算是否合格。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，清晰明确的知道房屋的结构材料力学性能与当前使用荷载的实际状况，在根据现行的规范去验算房屋结构是否符合国家安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、房屋安全性检测能够综合判断房屋结构损坏状况，明确的了解到房屋当前的安全程度。检测的报告如果是危险房屋或局部危险房屋，就必须按规国家规定上报给上海市房屋质量检测中心进行审定。