

卓越前海壹号写字楼租售全球启幕

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 卓越前海壹号写字楼租售全球启幕 |
| 公司名称 | 深圳市和正商业策划管理有限公司 |
| 价格 | 150.00/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室 |
| 联系电话 | 188****9591 |

产品详情

卓越前海壹号写字楼租售全球启幕。赏山瞰海无遮挡天际视野咨询电话：188 2654 9591曾经理

推售产品:

T1写字楼基本指标

【办公面积】:127515.67m²

【建筑高度】:283.78米

【总层数】:地上59层 地下4层

【办公楼层】:5-59层

(其中可售42-59层)

【大堂高度】:首层30.9

【玻璃幕墙】:LOW-E中空夹胶钢化

玻璃

【使用率】:标准61.38%

【层高】:4.5米

【网络地板】:红日

【电梯数量】:35部（客梯31部、消防梯2部、停车位转换梯2部）

【电梯品牌】:日立

【空调系统】:大堂采用全空气系统，标准层采用变风量空调系统

【智能系统】:人脸识别系统

反向寻车系统

【停车位】:二期车位1192个

【管理费】:30元/m²/月

项目总建筑面积约66万平方米，集办公、居住、商业于一体，由有6栋塔楼组成，其中含4栋超甲写字楼，2栋高端国际行政公寓及卓越Intown商业旗舰店。一期为两栋180米超甲级写字楼，已售罄；二期约80-270m²国际行政公寓，已售罄，T3栋超甲级写字楼2019年入市租赁，约283m²T1栋59层超甲级写字楼，现2020年入市销售商业配套：约4万m²前海卓悦INTOWN，时尚休闲精致享受。

商务配套：踞守前海之门，星级酒店、国际会议中心环伺，展现名企商务风范。人文配套：欢乐港湾、大剧院、音乐厅、海洋馆、科技主题馆、国家博物馆，增添城市生活韵律。景观配套：片区内45万平方米桂湾公园，与前海湾水廊道公园、滨海公园，构筑生态繁荣的美好生活模型。天际穹顶首层大堂：约31m宇宙曲线设计，耗资近1亿，7000块石材，1000个昼夜工期，打造名企独树一帜的身份象征。星空转换大堂：设计约9米高空中大堂，星空转换层、艺术展览厅自如切换，商务之余，随时展开一场艺术漫步旅程。IMAX级云际办公：世界湾区的壹号视野，360度俯瞰全球金融舞台，见证湾区时代变迁，无界商务视野格局。