

# 泉州酒店房屋安全排查检测鉴定单位

产品名称	泉州酒店房屋安全排查检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:酒店房屋排查检测中心 新闻资讯:酒店房屋排查检测单位 头条新闻:酒店房屋排查检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

泉州酒店房屋安全排查检测鉴定单位

房屋建筑检测鉴定办事处

### 1.1既有房屋

符合GB 50292标准的民用建筑。1.2 房屋安全鉴定 依据相关的鉴定标准、设计规范，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行调查、检测、计算、分析和论证，并给出结论。1.3 完损性鉴定 通过过目观、检测和定量及定性的分析，对房屋进行综合性的评价，必要时辅以测试和验算，以构件或房屋的完损程度确定构件或房屋的完损等级。1.4 危险性鉴定

根据房屋损害情况，对房屋结构构件和房屋的危险性和影响范围进行定性及定量的鉴定评价。

### 1.5 可靠性鉴定

对既有房屋的安全性、正常使用性所进行的调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。

### 1.6 专项鉴定

针对既有房屋的专项问题或按照特定要求所进行的鉴定。

2基本规定 2.1基本原则 房屋安全鉴定报告的编制，在满足通用技术要求前提下，尚应根据委托方的需求和目的，符合专项分类鉴定要求。2.2鉴定报告分类 鉴定报告主要分为以下几种类型：

- a) 房屋完损性鉴定报告； b) 房屋危险性鉴定报告；
- c) 建筑可靠性（安全性、正常使用性）鉴定报告； d) 建筑专项鉴定报告：
  - 1) 建筑抗震鉴定报告； 2) 火灾后建筑结构鉴定报告；
  - 3) 施工周边房屋安全鉴定报告。

### 3通用技术要求。

1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。4) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。