

江苏省房屋建筑变形应该如何检测

产品名称	江苏省房屋建筑变形应该如何检测
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测类型:房屋检测 检测类别:房屋建筑变形检测 地区:江苏省
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

江苏省房屋建筑变形应该如何检测？

随着我国建筑事业的发展，由于荷载的不断变化以及外力的影响，各种高层建筑、超高层建筑等复杂的建筑物应运而生。然而其施工过程中和使用初期，会引起建筑物下沉，当建筑物各部分不均匀沉降时，会使建筑物产生倾斜、位移、裂缝等变形，从而影响到建筑物的正常使用并伴随着安全隐患。

一、引起建筑物变形的原因较多，但最主要的原因有三点：

1.自然条件及其变化：

引起建筑物各个部分不均匀沉降，即建筑物地基的工程地质条件、水文地质条件、土壤的物理性质、大气温度等因素引起建筑物变形。

2.与建筑物自身相联系的原因：

往往通过优化设计方案来实现。即建筑物自身的荷载大小、结构类型、高度及其动荷载（如风力大小、震动强弱）等引起建筑物变形。要减弱这方面变形的影响。

3.由于建筑物施工或营运期间一些工作做得不合理：

这样就会对其原有建筑物产生一个额外的变形。当然这些引起变形的因素是相互联系、相互作用的对建筑物往往是共同作用的只是不同时间段，或由于周围环境影响而产生额外的变形。例如：高大建筑物周

围进行深基坑开挖。不同因素的作用强弱不同而已。

二、房屋倾斜的测点布置

- 1.当从建筑外部观测时，测站点的点位应选在与倾斜方向成正交的方向线上距照准目标1.5~2.0倍目标高度的固定位置。当利用建筑内部竖向通道观测时，可将通道底部中心点作为测站点；
- 2.对于整体倾斜，观测点及底部固定点应沿着对应测站点的建筑主体竖直线，在顶部和底部上下对应布设；对于分层倾斜，应按分层部位上下对应布设；
- 3.按前方交会法布设的测站点，基线端点的选设应顾及测距或长度丈量的要求。按方向线水平角法布设的测站点，应设置好定向点。

三、房屋倾斜的数据处理及依据

1.数据处理：

房屋倾斜测量，宜通过房屋顶部相对于底部或各楼层间上部相对于下部的水平位移，分别计算整体或各层间的倾斜率和倾斜方向。

2.主要依据：

- 1) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)
- 2) 《地基基础设计规范》(DGJ08-11-2010)
- 3) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)