

# 梧州市厂房楼面承重安全检测单位出具报告快

产品名称	梧州市厂房楼面承重安全检测单位出具报告快
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:【厂房检测全国认可单位】 晚间新闻:【厂房检测全国认可单位】
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 梧州市厂房楼面承重安全检测单位出具报告快

本工程按现行国家设计标准、规范、规程进行设计，施工中除应遵守本说明及图中说明外，尚应严格执行国家及工程所在地的有关规范、规程或条例。

#### 二、材料：

- 1.混凝土强度：未注明混凝土强度等级均采用C25微膨胀混凝土；
- 2.钢筋：HPB235-%%130；HRB335-%%131；
- 3.砂浆：钢筋网面层采用M10水泥砂浆；

#### 六、本工程主要加固内容及方法：

- 1.楼梯间墙体采用钢筋网砂浆面层加固，加强楼梯间整体性；
- 2.内横墙与纵墙交接处采用钢筋网砂浆面层加固，设置竖向配筋加强带，以代替所需设置的构造柱。
- 3.外廊栏板在挑梁端部增设构造柱，加强栏板连接。
- 4.楼、屋面板底内横墙处增设钢拉杆，增强建筑整体性。
- 5.对教室大梁进行混凝土围套加固处理，对楼板裂缝进行修复处理。

#### 三、墙面恢复处理：

## 1.外墙面恢复处理(仅对破坏处)：

- a.剔除原外墙面粉刷层，并进行必要的清洗；
- b.用14厚1：3水泥砂浆打底，两次成活，扫毛或划出纹道；
- c.8厚1:0.15:2水泥石灰沙浆（内参建筑胶或专业粘结剂）；
- d.按原设计恢复外墙装饰；

## 2.内墙面恢复处理：

- a.钢筋网水泥砂浆面层施工完毕后待水泥砂浆结硬后，涂刷与原墙面相同颜色乳胶漆二遍；
- b.墙面抹灰层裂缝的(砌体未开裂),应剥去原抹灰层,将墙面充分湿润后重新按原设计抹灰；

通过图纸验算、现场检测框架柱梁板的混凝土强度、钢筋尺寸大小、结构平面布置、通过合理的选择加装电梯位置进行建模验算；终确定是否满足加建条件；；对于砖混结构房屋加装需要注意；因为承重墙体不能随意开洞拆除；；需要严格按照要求进行施工；并且前提是确定拆除墙体是否为建筑结构承重墙；终确定施工方案；；

另外加装过程中对于钢材尺寸的选择、化学固定螺栓选择、结构粘接胶水都有要求的、切记不可使用膨胀螺栓进行固定；存在很大的安全隐患；容易脱落；；

以上为老旧房屋加装电梯过程的简单描述及介绍；免费提供详细的检测方案以及施工注意事项与建议；；

## 可选择下列厂房改造方法

01悬挑构件的锚固长度不能满足要求时，承重工程宜采用增设托架、外包钢套或采用减少悬挑长度的措施；

02隔墙无拉结或拉结不牢，可采用镶边、埋设铁夹套、锚筋或钢拉杆加固改造；

03支承大梁等的墙段抗震能力不能满足要求时，可采用增设墙体柱、扶壁柱钢筋混凝土柱或采用面层、板墙加固改造；

04出屋面的烟囱、无拉结女儿墙超过规定高度时，宜拆矮或采用型钢、钢拉杆加固改造；

05悬挑构件的锚固长度不能满足要求时，宜采用增设托架、外包钢套或采用减少悬挑长度的措施；承重窗间墙宽度过小或抗震能力不能满足要求时，可增设钢筋混凝土窗框或采用面层、板墙加固改造。

当具有明显扭转效应的多层砌体房屋抗震能力不能满足要求时，可优先在薄弱部位增设砌体墙或现浇混凝土墙，或在原墙增加面层；亦可采取分割平面单元，减少扭转效应的措施。