

# 南宁市办公楼大厦房屋安全检测工程部门

产品名称	南宁市办公楼大厦房屋安全检测工程部门
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋检测国家认证机构 天天新闻:房屋检测国家认证机构 晚间新闻:房屋检测国家认证机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

南宁市办公楼大厦房屋安全检测工程部门/新闻

### 房屋等级划分

了解了房屋鉴定流程，我们还需要知道房屋等级划分，根据鉴定等级对房屋进行相应的处理。

房屋一般由地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分，各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：

A级：无危险点，结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B级：有危险点，结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。

C级：局部危险，部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：整体危险，承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

2

### 场地危险性鉴定

在房屋鉴定流程中，提到了场地危险性鉴定，这里简单的和大家说说什么是场地危险性鉴定，需要鉴定哪些地方？

所谓的场地危险性鉴定，简单的来说就是房屋周边环境对房屋安全环境威胁或构成潜在威胁的鉴定。

需要对建筑物有潜在威胁或直接危害的滑坡、地裂、地陷、泥石流、崩塌以及岩溶、土洞强烈发育地段，暗坡边缘，浅层故河道及暗埋的塘、浜、沟等场地，已经有明显变形下陷趋势的采空区等进行鉴定。

3

## 房屋危险性鉴定

房屋危险性鉴定分定性鉴定和定量鉴定。

首先采用定性鉴定方法，对于鉴定结果为D级房屋，再进行定量鉴定；对定性鉴定结果为C级房屋，可根据实际情况再进行定量鉴定。

对于定量鉴定方法没有包含的房屋结构类型，可直接采用定性鉴定结果。

## 房屋危险性定性鉴定

### 01 一般规定

定性鉴定现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部。破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查。

房屋外部重点检测以下部分：

- 1)房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；
- 2)房屋的倾斜、变形；
- 3)地基基础的变形情况；
- 4)房屋外观损伤和破坏情况；
- 5)房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；
- 6)房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

房屋内部重点检测以下部分：

- 1)着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造；
- 2)检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。