

# 云浮市房屋质量安全检测报告全国业务单位

产品名称	云浮市房屋质量安全检测报告全国业务单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋检测国家认证机构 天天新闻:房屋检测国家认证机构 晚间新闻:房屋检测国家认证机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

云浮市房屋质量安全检测报告全国业务单位/新闻

房屋建筑结构情况的检测与复核 01

根据房屋原设计建筑结构图纸，对房屋建筑结构现状进行检测与复核，为房屋结构安全评定提供基本依据：

1. 主要轴线尺寸和楼层层高的检测与复核。
2. 建筑分隔、门窗位置的调查与复核。
3. 结构布置情况的检测与复核。
4. 主要混凝土结构构件截面尺寸及配筋的检测与复核。

房屋主要结构材料强度的检测 02

根据房屋结构特点和现场检测条件，将房屋整体作为一个检测单元，随机选取 8 根混凝土框架柱，采用回弹法检测结构的混凝土强度：

每个构件选取 10 个测区，用砂轮磨光混凝土表面；

每个测区布置 16 个测点，用 HT225A 型混凝土回弹仪测量回弹值；

后根据中华人民共和国行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）有关技术规程规定，推定各测区的混凝土计算强度（经碳化深度的修正）。

## 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测 03

### 01房屋相对不均匀沉降趋势的检测

采用日本 SOKKIA C41 型高精度水准仪，测量了房屋的相对不均匀沉降趋势（含施工误差）。

现场检测和理论分析结果表明，房屋整体基本满足结构安全性的要求。

具体检测评定结论与处理建议如下：

01房屋东西向整体表现为东端沉降大、西端沉降小，平均相对倾斜率为 0.73‰左右；房屋南北向整体表现为南端沉降大、北端沉降小，平均相对倾斜率为1.32‰。

房屋各方向相对倾斜值均低于上海市工程建设规范《地基基础设计规范》（DGJ08-11-2010）关于同类建筑结构相对倾斜的限值（4‰）。

02主要结构构件混凝土强度综合评定为 31.5MPa，达到原设计强度等级（C30）的要求。

03 房屋结构构造措施调查结果表明：

房屋各项抗震措施均基本能满足现行抗震规范的要求；

房屋结构承载力验算结果表明：

房屋各框架柱、地下室外墙、混凝土梁和各层楼屋面板的计算配筋小于实际配筋，均满足承载力计算要求；房屋抗震变形验算满足相应规范的要求；地基基础满足安全性的要求。

即房屋整体基本满足结构安全性的要求。

04建议在房屋四周增设沉降监测点，在房屋后续使用过程中，加强对房屋的变形监测。