

# 兖州市厂房楼板荷载安全检测/快速出具报告

产品名称	兖州市厂房楼板荷载安全检测/快速出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:【厂房检测全国认可单位】 天天新闻:【厂房检测全国认可单位】 晚间新闻:【厂房检测全国认可单位】
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 兖州市厂房楼板荷载安全检测/快速出具报告/新闻中心

近日在做一个三层混凝土框架的化工厂房，建筑已使用20年，无施工图等原始资料，原设计主要设备承重于二层框架梁上，现原设备均已拆除要布置4台新设备，位置与原设备相同，设备重量20吨。业主确认原设备重量25吨，但考虑老化要求按承重10吨设计，故原结构需要加固，原框架柱为600\*400，主梁600\*300，次梁400\*250，个人感觉柱子承重应该没有问题，但梁肯定需要加固，加固方案有两个：1、一二层柱及二层梁均外粘型钢加固，此方法虽可靠，但施工较麻烦，业主的施工队不具备专业资质，质量难保证；

2、设备四周增加型钢支撑梁，两端植筋与柱上，此方案柱子未加固，但施工方便快捷；

建筑于上世纪90年代，框架结构体系建筑，原基础形式为沉管砼灌注桩基础（桩径426mm），原设计混凝土强度为C25。本建筑地上二层，八层，现在由于该建筑物首层至三层结构使用功能要求发生变化，根据建设方提供的参考图纸及改造要求，需在首层至二层之间新增两把手扶电梯，并将二~三层原开洞区域封板，同时改造部分楼梯结构及梁板结构，导致结构传力体系发生变化，部分构件承载力不满足要求，需进行加固补强处理。同时根据专业鉴定机构提供的鉴定报告，针对此报告里提出的部分需要进行加固处理的构件，也一并进行电影院加固补强处理，本加固工程耗资1500万元，是国内罕见的大型建筑物加固改造工程。主要施工内容包括建筑物部分梁板粘钢加固、梁柱加大截面加固、柱的抗震加固、板底喷射混凝土加固等，所有加固施工均由深圳市住建工程检测有限公司公司完成。本工程已于2007年7月竣工验收完毕，并于当年十月正式使用。

厂房验厂检测单位龙岗区检测公司\*新闻 由田面10栋旧建筑基础上改造完成，包括6栋厂房和4栋宿舍，建筑面积约5万平方米。灵狮公司“设计之都”计划书对园区空间功能设置为七大板块，包括创意设计空间，为设计企业办公区域;公共商务空间，用于举办创意作品展示、设计大赛、高峰论坛、名师讲座、学术交流、信息发布、产品交易、品牌推广和投融资及法律服务;作品展销空间，供园区设计师作品展示;创意

园酒店和设计培训中心;设计师公寓区;配套运营功能区，同时利用地下车库屋面设立酒吧休闲区当时，这里是改革开放的先行地，如今，劳动密集型的厂区，不仅产值低下，还对城市土地资源造成极大浪费。如何对旧厂区进行合理改造，一度是城市建设的难题。

5、罗湖科技园深圳创业产业用房紧缺，罗湖区在全市率先实行“一园多基地”统一管理和运营模式，水库新村、中设基地、莲塘基地等旧工业区，“变身”成为罗湖科技园，40万平方米园区将迎合深圳科技企业创业需求。2008年11月，深圳罗湖区科技园正式挂牌成立。

罗湖科技园通过“一园多基地”和“政府引导、市场推动、企业运作”的运营模式，统一管理和服  
务，统一招商引资、统一扶持政策，逐步向专业化、规范化和化方向迈进，形成覆盖罗湖辖区的科技企  
业服务体系。