

枣庄市厂房增加设备承重安全检测单位

产品名称	枣庄市厂房增加设备承重安全检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:厂房鉴定中心 晚间新闻:厂房鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

枣庄市厂房增加设备承重安全检测单位/新闻

厂房安全检测鉴定的途径 现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。用一句通俗易懂的话说就是，根据检测检测的数据，满足客户的需求，将采集到的数据，按照国家或者行业规范的标准，以书面的形式呈现出来的一种纸质文本。

厂房检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：

1.完损报告

一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应基本的外观质量，是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号），此外为了解厂房的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）》、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）、《既有建筑物结构检测与评估标准》（DG/TJ08-804-2005）等。具体检测内容包括：厂房完损现状检测，厂房倾斜检测，厂房相对沉降检测，厂房完损等级评定。

2.安全性报告

安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

3.抗震鉴定

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。

4.灾后报告

这里的灾后报告，主要是火灾后厂房检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断；过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

5.专项检测报告

厂房专项检测报告，主要是厂房专项项目检测，比如，厂房混凝土强度检测，厂房楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。

大体而言，厂房检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要，厂房检测报告还会有其他形式，不仅仅限于这五方面的内容，这就要我们根据现实情况作出相应的调整。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：