

南阳市诊房屋结构鉴定报告收费标准

| | |
|------|------------------------|
| 产品名称 | 南阳市诊房屋结构鉴定报告收费标准 |
| 公司名称 | 河南明达信息技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | 河南省:河南今日新闻 本地:钢结构检测 |
| 公司地址 | 康平路79号 |
| 联系电话 | 13203888163 |

产品详情

南阳市诊房屋结构鉴定报告收费标准——河南明达检测鉴定公司自成立以来，秉承"专-业高效、科学公正、求实严谨、信誉至上"原则，以严谨、科学、高效的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告，多年来完成项目普及全国各地民用建筑以及工业厂房安全性、可靠性检测鉴定；权威承接各省、市、县大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、采石爆破、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；特种行业例如宾馆、娱乐场的开业和工商年审等房屋安全性鉴定、学校备案房屋抗震安全检测鉴定等等。

房屋安全鉴定报告书包含哪些内容？房屋安全鉴定报告中应体现但不限于：

- 1、房屋安全鉴定目的、范围及依据；
- 2、列出委托方提供的被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、规范、法律法规等相关文件参考。
- 3、检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测仪器等。
- 4、现场检查、检测结果；
- 5、综合分析、房屋鉴定评定；

根据目前检测行业的常规检测做法，建筑物楼面的承重能力检测主要采用以下两种方法进行：

计算机模拟计算分析 承重检测鉴定机构的这种方法的原理是采用计算机对建筑物进行建模计算分析，从而得出楼面承重能力的限值。主要工作有：1.收集建筑物的设计建造资料。

2.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。2.结构布置和轴线尺寸。3.构件截面尺寸检测。

4.框架柱、框架梁混凝土强度检测。5.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。

6.结构和构件损伤及缺陷情况检测。7.建筑物楼面荷载及拟放置设备荷载调查分析。

8.根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。承重检测鉴定机构的该检测方法具有快速，收费较低的优势，目前市场应用也广，特别是工业建筑厂房，一般都是采用这种方法进行。

以厂房火灾后安全性检测为例。日前，我司对位于上海金山区的某公司办公楼进行了这方面的检测。这

是一家化工企业，火灾发生在中午时分，起火的原因是仪器设备未设置有效的静电导除装置，当工人使用塑料桶分装化学易燃液体时，仪器设备产生静电积聚，一刹那间，一个火花迸出，便引燃了化学液体。火势迅猛，一发不可收拾，迅速蔓延，覆盖了整个厂房。过火面积达到了1500个平方，幸运的是，在此次事件中，没有人员伤亡。与这处生产车间相毗邻的是一座办公楼，问题就出在这里，当业主准备继续使用这座办公楼并办理相关产证的时候，遇到了一个瓶颈，那就是，火烧后的厂房，对于这座办公楼的影响如何，会不会有安全方面的隐患，对此主管部门提出了疑问。于是，这家公司找到了我们网站，我们网站人员，及检测单位一起接受业主的委托后，派遣检测人员很快到现场实地勘察。经过和业主的沟通以及现场实际调查，发现虽说这座办公楼要检测安全性，但是因为是火灾后影响，以又不能单纯地以安全检测为主。这一点很重要，在后续的检测报告编写中，必然要考虑到火灾因素的影响。像这样的火灾后检测，既有厂房安全性检测的内容，又有厂房火灾后检测的内容，在做现场检测的时候，主要内容不外乎以下几点：（1）厂房建筑、结构概况调查和复核；（2）厂房建筑、结构平面布置图复核；（3）厂房使用情况调查；（4）构件材料强度检测；（5）厂房变形检测；（6）厂房结构安全性计算；（7）调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；（8）过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；（9）采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；

（10）对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。对于一场大火，除了搞清楚起火的原因外（这主要是消防报告的主要内容），对于灾后检测来说，火场的温度分析，火灾对构件材料强度的影响以及过火区构件的损伤等级，是为重要的核心内容。根据《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252：2009），依据构件烧灼损伤、变形、开裂，火灾后构件初步鉴定评级可分为4类（火灾后结构构件损伤状态不评级）：状态 a——轻微或未直接遭受烧灼作用，结构材料及结构性能未受或仅受轻微影响，可不采取措施或仅采取提高耐久性的措施。状态 b——轻度烧灼，未对结构材料及结构性能产生明显影响，尚不影响结构安全，应采取耐久性或局部处理外观修复措施。状态 c——中度烧灼，尚未破坏，显著影响结构材料或结构性能，明显变形或开裂，对结构安全性或正常使用性产生不利影响，应采取加固或局部更换措施。状态 d——破坏，火灾中或火灾后结构倒塌或构件塌落；结构严重烧灼损坏、变形损坏或开裂损坏，结构承载能力丧失或大部丧失，危及结构安全，必须或必须立即采取安全支护、彻底加固或拆除更换措施。检测的目的、范围和内容 受检房屋包括厂房及其附属办公用房。该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。该厂房及办公用房建筑、结构图纸缺失，原设计单位与施工单位不详。为了解该厂房及其附属办公用房的完损现状，某发展有限公司特委托湖北同优工程技术有限公司房屋质量检测站对该受检房屋进行完损状况检测，为房屋后期使用提供可靠的安全保障。具体工作内容如下：（1）房屋建筑、结构概况调查；（2）房屋建筑、结构布置测绘；

（3）房屋使用情况调查；（4）房屋完损状况检测；（5）房屋变形检测；（6）结合现场检测结果，对房屋进行完损评级；（7）提出结论与建议，出具检测报告。

现场检测及结果 房屋建筑、结构概况调查 经现场调查了解，受检房屋分为厂房和办公用房，该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。厂房平面形式呈矩形，东西方向长约89.88m，南北方向宽约36.20m，该房屋总建筑面积约3289.66m²。厂房东西向共15个开间，开间尺寸一般为5.5m、6.0m，东西向共2跨，跨度为18m，厂房于9~10轴间设变形缝。厂房室内外高差约0.15m，檐口高度约为12.6m，屋脊高度约为15.8m，屋面形式为双坡屋面，屋面两侧设纵向天沟。厂房围护墙体采用烧结普通砖与混合砂浆砌筑，墙厚约240mm，外立面采用普通砂浆及白色涂料粉刷。办公用房分为5个区域，其中A区（15~17/A~H轴）为二层办公楼，东西方向长约11.74m，南北方向宽约6.50m，建筑面积约142.78m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；B区（14~15/B~H轴）为单层仓库，东西方向长约9.24m，南北方向宽约4.46m，建筑面积约41.21m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面；C区（6~13/F~J轴）为二层办公楼，一层使用功能为机房，二层使用功能为办公，房屋东西方向宽约7.04m，南北方向长约20.44m，建筑面积约301.90m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；D区（5~6/F~J轴）为单层机房，东西方向长约7.04m，南北方向宽约5.40m，建筑面积约38.02m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约6.4m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；E区（1~4/F~J轴）为单层卫生间，东西方向长约6.24m，南北方向宽约6.24m，建筑面积约38.94m²，房屋室内外高差约0.30m，一层层高约3.05m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面。房屋平面布置见图

受检房屋总平面示意图 经过现场调查，厂房为一幢单层混凝土排架结构房屋，排架柱柱距为5.5m、6m，截面形式均为矩形，下柱截面尺寸为400mm×800mm，上柱尺寸为400mm×600mm，屋面采用三角形预制混凝土屋架，屋架上铺大型屋面板，大型屋面板尺寸为1.5m×6.0m。厂房于1~2/A(G)轴、8~9/A(G)轴

、10~11/A(G)轴、16~17/A(G)轴处设上柱柱间支撑，于4~5/A(G)轴、13~14/A(G)轴处设下柱柱间支撑。厂房产于1~2轴、8~9轴、10~11轴、16~17轴处设屋面支撑。东西两侧山墙均设有抗风柱，截面尺寸均为400mm×800mm，柱距均为6.0m。厂房产于A轴、D轴、G轴9.0m标高处设置有T字形混凝土吊车梁，支承方式为简支。办公用房均为砖混结构，承重墙主要由烧结普通砖及混合砂浆实心砌筑，墙体厚度一般为240mm，横墙间距主要为3.0m。楼（屋）面板采用混凝土现浇板，楼板厚约为120mm。办公用房部布有混凝土梁，梁尺寸主要为240mm×400mm、240mm×350mm等。房屋建筑、结构布置测绘现场采用LeicaTCR1202型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场测绘。建筑、结构布置现场测绘结果见附件二：附图1~8。房屋使用情况调查经过现场调查，厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变，目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。房屋变形测量房屋倾斜检测为明确房屋目前实际倾斜情况，现场采用LeicaTCR1202全站仪对房屋外部墙体进行垂直投影测量，测量其顶部相对底部偏移值，检测房屋倾斜的程度。因通视条件限制，对厂房及办公用房A区、D区部分角点进行了倾斜测量。办公用房倾斜测量结果由检测结果可以得出，厂房大倾斜率为0.56‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999（2004版）中规定的房屋整体倾斜限值10‰；办公用房大倾斜率为2.06‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999（2004版）中规定的房屋整体倾斜限值10‰。（测量结果包括房屋实际倾斜度和施工误差影响）房屋不均匀沉降检测根据现场实际情况，选取房屋设计处于同一平面的窗洞口上沿，采用LeicaTCR1202全站仪对受检房屋进行相对不均匀沉降检测，因通视条件限制，对厂房及办公用房C区进行了相对不均匀沉降检测，检测结果详见表6.3~6.4。厂房沉降差测量结果办公用房沉降差测量结果由检测结果可以得出，厂房各点沉降无明显规律，基础部大倾斜率为2.83‰，小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑基础部倾斜的限值3‰；办公用房各点沉降差较小，基础部大倾斜率为0.82‰，小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑基础部倾斜的限值3‰。（由于沉降观测包含施工误差，此数据仅作参考）房屋完损检测现场对受检房屋主体结构及结构构件进行了外观损伤检测。经检测，厂房主要损伤有墙面泛潮，粉刷层起壳剥落，地坪破损等；办公用房主要损伤有墙面、顶棚粉刷层起壳剥落，露筋锈蚀等。具体完损检测结果见表房屋完损检测结果房屋完损等级评定根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）对该处房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。结构部分（1）厂房结构部分

- 1) 地基基础：未见主体结构存在因不均匀沉降引起的明显开裂、变形现象，房屋倾斜较小。
 - 2) 承重构件：梁、柱、板、屋架平直牢固，无倾斜变形，但存在少许渗水、霉变。
 - 3) 非承重墙：砖墙平直完好，基本无风化破损。
 - 4) 屋面：不渗漏，基层平整完好，积尘甚少，排水畅通。
 - 5) 楼地面：面层平整无空鼓、裂缝，但存在部破损。
- (2) 办公用房结构部分
- 1) 地基基础：未见地板、砖墙等主体结构存在因不均匀沉降引起的明显开裂、变形现象，房屋倾斜较小。
 - 2) 承重构件：梁、墙、板平直牢固，无倾斜变形，但部存在混凝土剥落露筋锈蚀，少许渗水、霉变。
 - 3) 非承重墙：砖墙平直完好，基本无风化破损。
 - 4) 屋面：部渗漏，基层平整完好，积尘甚少，排水畅通。
 - 5) 楼地面：未发现裂缝、空鼓、剥落、严重起砂。
- 装修部分（1）厂房装修部分
- 1) 门窗：门窗无明显变形、开关正常。
 - 2) 内外抹灰：部有起壳、剥落，个别处存在开裂。
- (2) 办公用房装修部分
- 1) 门窗：门窗无明显变形、开关正常，玻璃破损，油漆老化翘皮、剥落。
 - 2) 内外抹灰：普遍存在空鼓、开裂、风化、剥落现象。
- 设备部分（1）厂房设备部分
- 1) 水卫：上、下水管道基本畅通，管道部分锈蚀。
 - 2) 电照：电器设备、线路、照明装置基本完好。
- (2) 办公用房设备部分
- 1) 水卫：上、下水管道基本畅通，管道部分锈蚀。
 - 2) 电照：电器设备、线路、照明装置基本完好。
- 完损等级评定根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），厂房结构、装修、设备部分各项完损程度符合基本完好的标准，房屋可评为基本完好房。根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），办公用房结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏的标准，房屋可评为一般损坏房。
- 结论与建议 结论通过对厂房的检测，得出以下几点结论：（1）厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变，目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。（2）现场对房屋角部墙体进行垂直投影测量，测量其顶部相对底部偏移值，测量结果表明，厂房大倾斜率为0.56‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999（2004版）中规定的房屋整体倾斜限值10‰；办公用房大倾斜率为2.06‰，未超出《危险房屋

鉴定标准》JGJ125-1999（2004版）中规定的房屋整体倾斜限值10‰。（测量结果包括房屋实际倾斜度和施工误差影响）（3）根据现场实际情况，对受检房屋进行相对不均匀沉降检测，检测结果表明，厂房各点沉降无明显规律，基础部大倾斜率为2.83‰，小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑基础部倾斜的限值3‰；办公用房各点沉降差较小，基础部大倾斜率为0.82‰，小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑基础部倾斜的限值3‰。（由于沉降观测包含施工误差，此数据仅作参考）（4）现场对受检房屋主体结构及结构构件进行了外观损伤检测。经检测，厂房主要损伤有墙面泛潮，粉刷层起壳剥落，地坪破损等；办公用房主要损伤有墙面、顶棚粉刷层起壳剥落，露筋锈蚀等。（5）根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），厂房可评为基本完好房；附属办公用房可评为一般损坏房。建议（1）建议对厂房粉刷层起壳剥落、地坪破损处进行恢复修缮；对办公用房墙面、顶板粉刷层起壳剥落部位进行恢复修缮，对露筋锈蚀部位进行除锈及保护层恢复。（2）建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期外观质量及变形监测。若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时限制荷载使用并采取有效处理措施。主要技术依据

（1）《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）；
（2）《房屋质量检测规程》（DGJ08-79-2008）；
（3）《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）；
（4）《工程测量规范》（GB50026-2007）；（5）《建筑变形测量规程》（JGJ8-2007）；
（6）《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-1999（2004版））；
（7）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；（8）委托方提供的其他资料等。为了解厂房的工程质量，确保厂房的安全和正常使用，应该定期对厂房进行安全检测，并针对实际情况提出相应的处理建议，终提供书面咨询报告。钢结构工程检测具体工作内容如下：

1、调查厂房的建筑布，并与现存的原设计图纸进行对比，核查厂房当前布和原设计的一致性；2、用钢卷尺抽查结构轴线、层高，抽查主要承重构件(梁、板、柱、墙)平面位置和截面外包尺寸、腹板厚度和高度、翼缘厚度和宽度等，网架轴线尺寸、杆件尺寸、连接构造等；用测厚仪测试钢构件腹板厚度、钢

第五阶段为施工结束后的复测，测量计算房屋垂直位移、倾斜的累计总值，通过对施工过程中房屋监测数据的总结分析，对房屋受相邻施工的影响作出分析，并提出相应的处理建议。

房使用的舒适度、安全性都会造成影响。以，厂房检测的新方法厂房振动测试应运而生。

热接点在感应面上，而冷结点则位于机，冷热接点产生温差电势。6、在*部门可用于鉴定等。

本公司生产的 DP-FD-FZ-I型法拉第效应塞曼

效应综合实验仪是将两种实验效应合理地整合成一台多功能、多测量实验教学仪器。10)

照相机为隔爆型设备；防爆标志：Ex d BT5 Gb。主要技术指标：1.实验内容：五大类十七组实验。

厂房改造成餐厅，仓库改造成办公室，居民楼改造成学校等建筑改造都是现在常见的建筑改造，这也是大势趋。不过，单纯的改造并不能立即使用，一定要经具有资质的检测机构检测后才能使用，那么，学校改造后要进行哪些房屋安全鉴定呢？首先，一定要进行房屋安全检测。使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

南阳市诊房屋结构鉴定报告收费标准新闻

南阳市诊房屋结构鉴定报告收费标准今日新闻推荐