

成都社区平台搭建开发，智慧社区服务平台如何搭建？

| | |
|------|--------------------------------------|
| 产品名称 | 成都社区平台搭建开发，智慧社区服务平台如何搭建？ |
| 公司名称 | 四川初心不二科技有限公司 |
| 价格 | .00/套 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 四川省成都市武侯区吉泰五路88号 香年广场T3栋19楼1902A号 |
| 联系电话 | 18328754010 |

产品详情

成都社区平台搭建开发，智慧社区服务平台如何搭建？

社区是若干社会群体或社会组织聚集在某一个领域里所形成的一个生活上相互关联的大集体，是社会有机体最基本的内容，是宏观社会的缩影。随着经济的发展，人们的生活水平也在不断提升。传统物业管理越来越跟不上现在人们对服务的需求了，所以，社区的智慧管理变得更加重要，打造一个专业的智慧社区服务平台，为业主解决实际需求也成为各大地产商和传统社区急需解决的问题。今天小编就来给大家分享智慧社区服务平台如何搭建？

那么，建立一个智慧社区服务系统平台都包含哪些？智慧社区服务平台能实现哪些功能？

一、为什么现在地产商都在寻求智慧社区转型？

1、服务范围的转变

传统物业管理包括对房屋建筑、公共设施、绿化、卫生、交通、生活秩序和环境等项目的管理。社区O2O模式在传统物业的基础上，将各类信息系统和资源进行整合、构建统一的社区信息平台、改善社区服务。

2、商业模式的转变

从传统物业到社区O2O，在商业模式上的转变，主要体现在管理重点、管理方式、人员结构和收入结构

等四个方面。

管理重心改变：传统物业管理的重心在对房屋及配套设施、相关场地的养护、维修，对小区环境和秩序的维护等管理，而社区O2O模式更加关注业主的需求，是物业管理变成了与业主共同管理的过程，真正把服务做到家。

管理方式及人员结构改变：传统物业管理采用人防的管理方式，属于劳动密集型行业，工作人员较多而技能要求低；社区O2O运用信息化系统，在安防、监控等方面实现了技防，而对管理人员技能的要求也更高。

盈利模式改变：传统物业到社区O2O最直接的转变在于其盈利模式，社区O2O收入不再仅依靠物业管理费，物业管理收入将主要来源于客户增值服务等多种盈利途径。

二、智慧社区转型三步走战略

传统地产商对社区的运营和经营并不是很重视，而随着互联网经济的崛起，越来越多的社区服务体系迅速成为新经济动力，那么，房地产商转型智慧社区成为必然的趋势。

如何玩转智慧社区模式?为地产商打造一个可持续经营的智慧社区解决方案才是关键。

实现真正意义上的智慧社区模式需三步走：建设智慧社区、搭建O2O社区平台、打造服务生态圈。

1.建设智慧社区系统

实现线上线下的链接，仅依靠手机APP是不够的，社区O2O需以智慧社区作为基础才能实现。智慧社区的建设包括硬件和软件两个方面：

硬件方面包括智能建筑、微电子技术和网络技术，指各类智能化设备和信息化系统的应用，如绿色建筑、门禁系统、监控系统、视频通话系统、视频对讲系统、跟踪系统等；

软件方面包括家庭内部的数字化平台、社区的智能化平台、城市公众信息平台的建立，主要指利用信息技术对医疗服务、电子商务、公共图书馆服务、公共设施使用、健身、远程教育等各类资源进行整合，从衣食住行等诸多方面满足业主的需求。

2.搭建O2O智慧社区服务平台

利用移动互联网，搭建以社区为中心开展的生活服务平台，将服务深入到住户中去。社区O2O平台搭建可从三个方面进行切入：电商、服务、社交。

电商方面

包括在线购物超市、定向团购等，如在每个五公里商圈之内整合传统商家，将传统商家进行电子化，将其商品植入到社区O2O购物平台;提供PC端、电话、微信、APP等多种购物通道和线上支付方式;自建物流配送团队等。

服务方面

包括社区咨询服务、家政服务、教育服务、快递服务、虚拟服务、及一卡通整合周围商家等方式。

社交方面

包括社区社交互动、社区微信群沟通等。通过O2O社区平台的打造，聚集人气。

3.打造服务生态圈

打造良好的服务生态圈是社区O2O的核心，也是困扰社区O2O运营商的瓶颈。真正意义上的社区O2O应是充分体现以人为本和可持续发展的内涵、具备智慧社区硬件与软件功能、整合各类O2O平台信息、将社区、家庭作为服务背景的生态圈。

将互联网作为渠道提供物业服务，提供精细化服务和高端定制服务，使得业主对社区产生归属感和认同感，形成业主、物业、商家全面参与互动、共生共荣、相互促进的关系，使物业真正融入生活，提高舒适度和幸福度。

在智慧社区解决方案下，智能家居企业或智慧社区解决方案提供商如何针对房地产、互联网+领域，让地产商转型从售房卖楼变换成对社区的运营和商圈的经营，从而大幅度提升地产商在社区O2O等方面的竞争力。未来除了是巨大的挑战，还是美味的大蛋糕。

成都社区平台搭建，成都社区平台开发，成都智慧社区服务平台搭建，选择四川初心不二科技，是四川地区互联网基础应用优秀服务商，四川省互联网协会成员单位，SCSIA双软认证企业，双创企业板挂牌企业，智慧物联网支持嵌入式硬件+APP/小程序软件一体化定制开发。