

# 永州市教育局年检需要学校抗震安全检测鉴定报告

产品名称	永州市教育局年检需要学校抗震安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:学校房屋鉴定中心 天天新闻:房屋检测国家认证机构 晚间新闻:幼儿园房屋抗震检测
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

永州市教育局年检需要学校抗震安全检测鉴定报告/新闻中心

幼儿园抗震安全检测报告实例：

### 检测程序

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

### 地基基础检查

上部结构及构件工作状态检测 建筑物的侧向位移量测 构件裂缝检测 构件变形检测 承重墙体

上部结构及构件的施工质量及性能检测 构件截面尺寸量测 构件混凝土强度检测 钢筋配置检测  
砌筑砂浆抗压强度 砖抗压强度

### 围护系统及附属结构使用功能检查

根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果，对结构安全性进行鉴定评级及抗震鉴定。

安全性鉴定评级的分级标准 根据现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的分级标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施 Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。根据结构布置情况，本工程划分为一个鉴定单元，包含地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分三个子单元。

抗震设防类别、设防标准及抗震鉴定程序 根据现行国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008），建筑工程分为特殊设防类(简称甲类)、重点设防类(简称乙类)、标准设防类(简称丙类)和适度设防类(简称丁类)

等四个抗震设防类别。本工程作为幼儿园教学用房使用，根据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）的相关规定，其抗震设防类别确定为重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。本工程抗震设防烈度为7度(0.10g)。

根据现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的规定，后续使用年限30年的建筑，简称A类建筑；后续使用年限40年的建筑，简称B类建筑；后续使用年限50年的建筑，简称C类建筑。本工程已建成并投入使用，按后续使用年限为40年考虑，属于B类建筑，应按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）对B类建筑的要求进行抗震鉴定。 构件编号说明 构件编号说明：构件名称中，Z表示柱，L表示梁，Q表示墙，首位数字代表楼层数(其中“W”表示屋面)，“-”后面的数字及字母表示构件所在的轴线。

二、教育局年检需要幼儿园抗震安全检测报告——房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法:

1当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框;

2当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固;

3楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施;

4当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

房屋抗震加固：

抗震加固是指建筑物抗震能力不满足现行或者今后部分年分内抵抗地震的要求，而对建筑采取的提高抗震能力的加固措施。

产业链：抗震检测鉴定、抗震加固设计、加固施工三大块

检测鉴定部分需要检测资质，一般的房屋质量检测站或者建筑科学院具有加固设计，一般设计院都可以，但除了专业加固设计所，其他的很少有人做，麻烦加固施工，需要"特种施工资质"。

房屋如何纠偏、平移;

房屋纠偏方法有：高压注浆基础隆起法、反压顶升法、淘沙法、结构托换顶升法等。搬迁有基础托换顶推法等。

不是所有的房屋都可以搬迁，要看其房屋的结构刚度、地基与基础情况

