

# 城厢区房屋检测鉴定用心服务

产品名称	城厢区房屋检测鉴定用心服务
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

广东建业检测鉴定有限公司专业从事于：历史遗留检测鉴定（办房产权前的检测鉴定）、出租房屋租赁前的质量检测鉴定、房屋完损等级评定、房屋改变使用用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、文化、宾馆、餐饮、商铺、学校等公共场所的开业前、拆改房屋安全鉴定、危险房屋鉴定、火灾后建筑结构安全检测鉴定、房屋地基承载力及抗震鉴定、地铁及施工震动等原因引起的房屋损坏鉴定、混凝土长期性和耐久性能检测、结构变形与沉降检测、房屋加固、增层、改造鉴定、厂房外商验厂检测已建成的房屋，因资料缺失等原因无法办理施工验收手续或未办理施工验收手续即交付使用，需要办理竣工手续或产权证明时，或者对已建房屋的工程质量产生争议时，需要对房屋进行工程房屋质量检测评估。

城厢区房屋检测鉴定用心服务 常见的房屋安全鉴定：房屋安全性鉴定：检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。房屋正常使用性鉴定：该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。房屋正常使用性鉴定：此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核验算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

房屋构件的安全鉴定：此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋结构进行房屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。案情简介：家住甘肃省某区的赵先生，于该区拥有合法房屋一套，面积多达1000余平，2017年得知涉案房屋因某建设项目被征收，后在未收到任何文书的前提下，区组织城管、等部门对其合法房屋进行了强制拆除。赵先生对房屋被突然强制拆除的原因一头雾水，经询问，赵先生才得知自家房屋被强制拆除的原因。相关部门告知涉案房屋因对周边村民房屋进行拆除及施工时，墙体破裂，存在安全隐患，经鉴定后认定其为D级危险建筑，需立刻强拆。为“保护公共安全”，区组织城管、等部门即刻将赵先生的房屋予以了强制拆除。在现实的征收过程中，征收部门“以拆违代替”、“以拆危代替”的情况时有发生，那么真正的危房，应该如何申请鉴定，申请鉴定的主体是谁，申请鉴定后鉴定的合法程序应该是怎样，是危房就必须的强制拆除么？危房的概念：危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”在大众认知中，老旧

房屋、或经历过地震的房屋、或经历过、强震的房屋，才存在危房的可能。当然征收过程，随着相关部门的拆除行为，其破坏力确实可以将完好无损的房屋震到墙体破裂，从而成为“危房”。但是什么情况下房屋才能被认定为危房，被认定为危房后房屋将会接受怎样的命运？