

外墙清洗 高空清洗 高空安装 外墙清洁 外墙保洁服务资质认证

产品名称	外墙清洗 高空清洗 高空安装 外墙清洁 外墙保洁服务资质认证
公司名称	深圳远卓信息科技有限公司
价格	.00/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区坪地镇同福路53号
联系电话	13922803401

产品详情

外墙清洗 高空清洗 高空安装 外墙清洁 外墙保洁服务资质认证

高空清洗包含高空外墙清洗、高空设备清洗等，由于高层建筑物外墙常年受到风吹日晒，以及大气中的有害气体的污染和化学反应的侵蚀，是得许多建筑物外墙产生了污垢和风化，不仅影响了建筑物的美观，还影响了建筑物的使用寿命。因此高空清洗这一行业犹然而生。

资质申报要求和类别，

- 1、企业营业执照复印件；
- 2、公司章程；
- 3、产权证或租赁合同复印件；
- 4、审计报告或资信证明；
- 5、人员证明；
- 6、工程（项目）方案
- 7、项目合同书复印件；
- 8、专业设备、药剂明细表；
- 9、荣誉证书
- 10、操作工最少需五名并且需具备两年以上工作经验；
- 11、资质必须有专项保险；
- 12、持有专业培训工作人员五名以上；
- 13、专项项目经理一人。

从事高空清洗的人员是必须要经过专业培训的高空操作工人，利用高空操作绳、安全绳、高空坐板进行

自上而下的针对建筑物外墙进行清洗。高空清洗的工作风险比较大，所以安全是非常重要的。在高空清洗的时候一定要选择质量合格的操作绳和安全绳，还要进行合理的清洗剂配比，才能让建筑物的外墙清洗得干净，让建筑物的外墙材料寿命延长。

高空清洗公司资质要求

- 1、必须要有该业务范围的营业执照。
- 2、必须要有高空作业安全许可证。
- 3、必须要有员工上岗证。

- 1、物业清洁（托管）服务
- 2、硬材（石材、地坪）清洗养护服务
- 3、集中空调清洗维保服务
- 4、有害生物防务
- 5、织物清洗养护服务
- 6、电子电气清洗服务
- 7、管道疏通清洗服务
- 8、高空外墙清洗服务
- 9、室内净化与监测服务
- 10、油烟管道清洗服务
- 11、锅炉清洗维保服务
- 12、市政清洁服务（道路清扫或清运）
- 13、汽车清洗服务
- 14、清洗服务
- 15、化学防腐清洗服务
- 16、皮革清洗养护服务
- 17、高压水射流清洗
- 18、清洁养护服务
- 19、建筑物日常清洁养护施工
- 20、建筑物二次供水设施清洁养护施工

21、客运车辆保洁服务

22、水域(河道)清洁治理

23、城市生活经营性清扫、收集、运输服务

高空清洗注意事项？

一、安全问题

1、气候条件：外墙清洗必须要在良好的气候条件下进行，风力应小于4级，4级以上停止工作。因此，工作前应测定风力，尤其是高空风力。另外，下雨、下雪、有雾、能见度差以及高温（35 以上）和低温（0 以下）等条件下都不适合进行外墙清洗。

2. 人员条件：为了贯彻执行国家安全法规，确保工人人身安全及设备正常运转，规定：高空操作者必须是年满18周岁的男性公民，并经过身体检查和安全技术培训，经考试合格方可作业，工人上岗前不得饮酒，有感冒等身体不适症状就暂停高空作业。

3、设备条件：外墙清洗的设备必须处于良好的工作状态，凡吊板有发毛、部分绳股渐裂等现象应立即更换新绳。

二、其他

1、作业施工人员应积极配合客户对施工质量的监督，接受客户的领导与检查。对不合格项目即时整改，不能有不良情感，必须始终坚持客户是上帝的职业态度。

2、作业人员在与客户交流时必要客气、周到、亲善，不顶撞客户，礼貌交流。

3、施职业业过程中必须注意保护客户的一切设备、设施。

4、作为专业外墙清洗公司，必须请求施工人员完全信守公司与客户商定的各项条款按标准施职业业;作业过程中必须严格执行各项安全操作规范及质量标准，保质保量的实现任务。

5、作业现场应信守客户或相干管理的规定，文明施工，不得影响他人办公或生活。

6、施工前一定要和业主沟通好水电问题，保证施工按时保质保量完成。

7、作业现场应信守客户或相关管理的规定，文明施工，放置好提醒标志，不得影响他人办公或生活。

外墙清洗的安全措施

建筑物外墙清洗必须采取以下安全措施：

1)施工人员必须持有高空作业上岗证。

2)施工人员必须身体健康，不能喝酒、过度疲劳和情绪异常时登高操作。

3)必须制订《安全操作规程》并严格执行。

4)必须制订《安全检查规程》并严格执行。

5)设立安全检查员工，专职检查安全措施落实情况，凡违反安全制度的，必须停止工作，经整改安全后，方可继续施工。

在建筑物外墙清洗中，首先要注意的是施工人员的安全。为此，上海技术监督局发布了DB 31 / 95—1998上海市地方标准《高处悬挂作业安全规程》。建筑物外墙清洗施工承接企业和员工必须严格执行该安全规程中的条款。

《建筑物外墙清洗施工方案》制定的原则、方法与内容，在承接建筑物外墙清洗前，应向客户或业主提供拟定的《建筑物外墙清洗施工方案》，由客户或业主

5.1 《建筑物外墙清洗施工方案》制定的原则

- 1)高质量的清洗施工工艺；
- 2)绝对的安全保证措施；
- 3)优质的质量、服务体系；
- 4)合理的价格和公开的材料用量、用工量核定，使客户或业主放心。

5.2 制定《建筑物外墙面施工方案》的方法与内容

5.2.1 确定该建筑物外墙的材料品种和面积

- 1)调阅有关该建筑物夕、墙面装饰材料的技术资料和证明文件。
- 2)实地确实资料、文件与该建筑物外墙面的实际装饰材料是否相符。
- 3)调阅或实地测量该建筑物外墙的实际面积。
- 4)确认该建筑物外墙面需清洗表面的实际面积。
- 5)确认该建筑物外墙面的特殊形态，如球形凹凸形等的实际需清洗的面积。

5.2.2 清洗设备的选择和提供

- 1)该建筑物有固定的外墙清洗设备，原则上应该选用该设备。
- 2)客户或业主提出选用的设备，在施工条件和安全条件全部可以满足的情况下选用。如条件不满足应在《建筑外墙面清洗方案》中提出，并介绍其它设备供客户或业主选择。
- 3)在客户或业主对建筑外墙面清洗施工的设备没有提出的情况下，应按建筑物的夕、形、工期的效果、外装材料表面污染程度、安全等因素来选择设备。

5.2.3 清洗用材料的选择及用量

- 1)根据外墙的建筑特征，选用清洗设备、施工方式及选择清洗所用材料。
- 2)根据确认的该建筑物外墙装饰材料的性能、特点而选用清洗材料。
- 3)各工序选择的清洗材料的化学性应相同，pH值大致上相近。

4)根据该建筑物的污染程度，制定出各种选择的材料浓度配合比例。

5)根据实际清洗面积确定清洗材料的用量。测出实际用量后，再增加25%的用量，才能最终确定用量，这是由高空作业的不稳定和污染程度的不确定性所决定的。

5.2.4质量标准

1)向客户或业主提供《建筑物外墙的清洗质量标准》，该标准应由施工承接企业制定。

2)向客户或业主提供《建筑物外墙面清洗标准的检查方法》，以便帮助客户或业主进行质量检查。

3)双方对以上质量文件制定(+)认可的协议书，以免施工结束后发生分歧。

5.2.5其它内容

1)制定在该建筑物外墙面清洗中发生事故等意外情况时的处理意见。

2)制定对施工承接企业劳资双方发生纠纷的处理办法。

3)制定客户或业主与施工承接企业双方发生纠纷时的处理办法。

客户或业主对该施工方案审定后，表示同意或认可，在价格合理的情况下，可以本施工方案为依据，签订《建筑物外墙面清洗施工合同书》，本方案可做为合同的附件。

企业对于《建筑物外墙面清洗施工方案》中的“清洗材料的选择及用量”，应配置不同浓度的清洗剂溶液，对该建筑物外墙面典型的污染面积进行小样板清洗，在得到客户或业主的认可后，方可将选择的清洗材料和用量写入合同的有关条文中去。该认可应有客户或业主提供的书面《认可书》作为合同的附件。

4)清洗结束后，双方可通过互相观察，最后共同签发清洗质量合格书，并由施工单位再签好《建筑物外墙清洗档案》各留存一份，此工程就算圆满结束。