

佳木斯市酒店及商业楼房屋改造后房屋承重安全检测

产品名称	佳木斯市酒店及商业楼房屋改造后房屋承重安全检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

佳木斯市酒店及商业楼房屋改造后房屋承重安全检测*新闻热点

在上述的分析中，带翼墙墙体被分解为单片墙体，分别考虑其结构抗力，忽略了纵横墙体相互作用。事实上，纵横墙组合后形成的T形截面或工字形截面的综合抗力水平会明显高于各单片墙体的抗力之和。实用上，在前述的分析中，如果翼墙墙体承载能力不能符合现行规范标准规定，此时可以合理地将带翼墙墙体分解为“一字形”及“T形”截面墙体，重复上述的过程。

本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告，办理各类房屋安全检测鉴定多少钱？一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出报告。

既有房屋安全鉴定中的结构概念分析方法

摘要：为了避免不必要的加固处理，对既有多层砌体房屋、框架填充墙房屋等，按照现行设计规范方法验算结构承载能力时经常遇到的截面应力比超规范、配筋不足等问题，挖掘利用房屋结构已有的承载潜力，提出了修正传力路径假定、考虑翼墙组合截面效应、利用框架填充墙体抵抗水平变位、利用整体地面面层参与楼板结构工作、允许结构塑性充分发展等结构分析概念或概念分析方法，将房屋安全性鉴定中的“超规范”高技术风险问题，恰当地转换为了符合或基本符合现行规范要求的低技术风险问题。

关键词：既有房屋；安全性；鉴定；结构分析方法

1 引言

现阶段进行房屋安全性检测评估，其结构分析主要是设计规范水平的验算分析。即，按照设计规范方法，利用工程设计软件，对房屋结构进行计算分析，并据此判定结构安全性。这里，与新工程设计的不同

之处在于计算输入条件（如：结构材料性能指标、荷载条件等）引用了现状检测结果。该方法为一般工程师所熟悉，计算软件选择余地较大，具有很强的实用性，我们近些年所完成的多数检测项目采用了此法。

用现行的工程设计软件对既有房屋结构进行验算分析经常遇到的问题是“超规范”，如：应力比大于规范规定、实际配筋数量不足等。发生这些问题的原因是多方面的，有的可能是现计算模型与原设计计算模型差异所致，也有的是新的设计规范提高了设计要求所致，更多的是上述两种原因同时存在。

工程中一般认为“超规范”是不可接受的，需要采取相应的处理措施，然而，长期的使用历史表明房屋结构具有良好的性能，此时，为了减少不必要的处理工程量，利用一些结构概念分析方法，考虑一些建筑构配件、建筑构造对结构的贡献等，对设计计算模型进行适当修正，往往可以使验算结果在规范许可范围内，取得显著的技术经济利益。

2 多层砌体房屋带翼墙墙体及地基基础承载能力验算

2.1 竖向作用效应扩散传递影响分析