

# 伊春市商业楼房屋楼板承重检测资质齐全

产品名称	伊春市商业楼房屋楼板承重检测资质齐全
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 伊春市商业楼房屋楼板承重检测资质齐全/检测新闻资讯

建筑房屋结构承载能力在建筑物设计建造时的楼面使用活荷载即所谓的楼面承重能力基本上已经确定了，这里面就有可能会有冲突，会有设备荷载超过楼面使用活荷载限值的情况，所以，才会有越来越多的需要检测鉴定楼面承重能力的情形。

根据建筑结构荷载规范的有关规定，楼面使用使用活荷载取值是以单位面积的荷载限值来规定的，如3.5 kN/m<sup>2</sup>，5.0kN/m<sup>2</sup>等，名词释义一下：5.0kN/m<sup>2</sup>，大约相当于通俗地500公斤/平米，这里的大约，是因为规范的kN，跟通俗的公斤不是一个概念，kN即千牛是重量单位，而公斤是质量单位，中间隔着一个“g”，即重力加速度。

言归正传，要知道楼面的承重能力，这里面需要知道以下几个方面的问题：

- 1.建筑物主体结构的质量情况。  
包括结构平面布置、混凝土强度、钢筋配置、层高、截面尺寸、楼板厚度等。
- 2.设备相关的参数，包括重量、平面尺寸、运动性能、支撑情况、垫层情况等等。
- 3.设备放置方式，包括位置，固定方式等等。

根据以上参数，再进行专业的荷载换算，再进行结构计算，从而确定楼面承重能力的限值及设备放置的安全性。

承重检测-取芯法检测混凝土强度：

(1) 若取芯抗压强度=破坏荷载\*4/ d2差值=抗压强度-强度回弹值 (相应检测单元相应测区回弹强度) 芯样修正值=差值的平均值。

(2) 若不取芯芯样修正值=0修正后换算值=强度换算值+芯样修正值测区强度平均值=修正后换算值的平均值测区强度小值=修正后换算值的小值测区标准差=修正后换算值的标准差构件推定值：当测区数大于等于10时构件强度推定值=测区强度

平均值-1.645\*测区标准差当测区数小于10时,构件强度推定值=测区强度小值根据上面的数据。

厂房楼顶荷载安全检测鉴定过程：

1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；

2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；

3按照《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；

4根据《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；

5检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；

6检查建筑物的外观质量；

7其他需要检测的项目