

双滦区旧房改造拆除安全检测鉴定单位

产品名称	双滦区旧房改造拆除安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

双滦区旧房改造拆除安全检测鉴定单位*头条新闻

房产证缺失找哪家房屋安全检测鉴定机构补办，2014年4月4日8点45分，浙江奉化市大成路居敬小区一幢5层居民房发生倒塌，已经救出三人，另有部分群众被埋。10点20分，目击者称楼内约有20户人家，曾有居民反映房屋有裂痕。10点49分，确认倒塌的是奉化居敬路29幢房屋，涉及15户人家，具体伤亡情况不详。11点05分，初定13时在事故地附近召开新闻发布会，通报房屋倒塌的有关情况。11点47分，居住在29幢的一位老人介绍，大约半年前，29幢居民楼西面墙体开始有裂缝，且不时有碎砖掉落，居民向市房管所等相关部门申请危房鉴定。有关部门曾派人实地查看，却一直没有结果。11点49分，省长李强迅速作出批示，要争分夺秒全力搜救被困人员，救治受伤人员，限度减少人员伤亡。同时，要做好撤离群众的安置工作，迅速开展房屋安全隐患大排查，发现问题及时妥善处理。目前，拥有高级工程师、多名工程师、注册岩土工程师、一级注册结构工程师、助理工程师等一批专业技术过硬的检测团队，主要技术部门有地基基础检测部、结构工程检测部、节能检测部、房屋鉴定部、建材检测部，拥有检测各专项的仪器设备。

托梁拆墙后结构的沉降变形主要由拆墙施工过程中的沉降变形和拆墙后支承托架(或梁)因受力而产生的弯曲挠度变形组成。对于施工过程中的沉降变形可以采用对托架(或梁)施加预应力的措施来控制。因此,托架(或梁)的受力弯曲变形产生的挠度就是设计计算的重点,应根据托架(或梁)与支座的连接方式及其本身刚度进行严格控制。一般情况下,托架(或梁)容许挠度不宜超过其跨度的1/800。(4)
托梁拆墙加固改造后的结构必须符合抗震要求。托梁拆墙后的房屋结构由于使用空间增大、墙体数量减少,导致房屋水平侧向局部刚度降低,新的梁-柱或梁-墙连接部位可能会产生较重的震害,因此在需要抗震设防的地区,要考虑抗震的因素,必要时要对结构进行抗震加固。 2托梁拆墙加固改造设计步骤

很多老房子都是砖结构或者木结构的，这些老房子在使用30年以上后，房屋可能会出现裂缝、沉降、倾斜等现象，不过这并不代表房屋就一定是危房，还需要经过房屋鉴定才能确定。

疑似危房盼鉴定

在孙先生的指引下，记者来到位于周岙村将军路的孙先生的住宅。孙先生介绍说，这个房子是二十来年前建的，原先是周岙建筑公司的员工宿舍，在刚刚搬进去的时候，验收人员就提醒过住户这栋房子的地基不太稳。

在现场，记者看到一排五层楼高的民房，总共有四个单元，而这栋民房的东边与山体非常靠近。其中一个单元楼梯入口的小房子地基已经有沉降迹象，可以明显看出歪向一边。

进入孙先生住的第四单元，一楼的楼道墙壁已经开裂，表面水泥脱落明显，沿着楼梯的那面墙壁底部甚至有管道裸露在外面。如孙先生所说，这栋楼的四个单元的楼道都有这样的现象。

“每年台风来的时候，村委都会过来提醒我们撤离，但是台风过了，还是回来，这么多年了，房子也一直都是老样子。”孙先生说。

这栋看起来失修的房子到底是怎样的状况？去哪里鉴定？怎么鉴定？这里的住户们都想要一个答案。