克拉玛依市办理房屋安全鉴定报告单位

产品名称	克拉玛依市办理房屋安全鉴定报告单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 晚间新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋安全鉴定注意事项：

1）混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量（蜂窝 、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等）、损伤（包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损 伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等）。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通 过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2）砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量（ 组砌方式等）、损伤（裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等）。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通 过超声、尺量等方法进行。

3）钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量（均匀性 ，如夹层、裂纹、非金属夹杂等）、损伤（裂纹、局部变形、锈蚀等）。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采 用电位差法等。

4）木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木 节、斜 纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

主体结构质量检测的方法

由于对房屋主体结构不同部位的质量检测，其指标体系和标准都会有所不同，并且使用的检测方法也会有差别，加之质量检测的方法和种类非常多，因此，在实践中需要根据实际情况，选取科学的检测方法，以确保检测结果的准确性。通常，检测方法可以按照规范标准的要求进行，也可以由检测单位自行研发，常用的监测方法主要有以下几个方面：

1、桩基的检测

对桩基的检测主要是检测其结构和承载力，从而确定建筑基础工程的质量。通常包括静载、低应变检测和高应变动测法等。相对来讲，静载实验的可信度较高，检测结果能够有效的为工程的设计提供决策依据，在实际中应用比较广泛。但是，该种方法的工作量较大，并且耗时较长，投入的程本高，适用的范围也较小，其检测结果在一定程度上可以为静载实验提供依据。高变动测法主要是对单桩的竖向抗压承载力以及桩身完整性的检测。

2、钻孔取芯检测方法

该种方法一般是对桩身的检测，检测内容包括混凝土强度和和桩身的完整性、桩身的长度以及桩底沉渣的厚度等。钻孔取芯法的优势是操作过程简单直观，缺点是难以发现桩身局部的缺陷，施工难度较高，并且成本费用也大，同时还能会对桩身造成损伤，这也决定了该种方法的使用范围相对较小，常适用于无法用超声检测桩身或静载试验不能达到标准要求的情况。

3、钢筋混凝土的检测

对钢筋混凝土检测是房屋主体结构检测的重要内容。主要方法有回弹法、超声波和超声波回弹法、拨出法以及钻芯法。其中以超声波法、回弹法以及拔出法为常用。钢筋混凝土质量检测的主要内容包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和保护层厚度检测等，需要用到的方法常见的有点载荷法、推出法、筒压法、砂浆片剪法等。

不仅说明结构或构件本身的刚度和承载能力下降, 有可能发生危险,
而且还可能使其它结构构件产生过大应力, 导致整个建筑物承载能力下降,

而处于不安全状态。因此, 在检测结构构件的变形过程中,
一方面要注意发生变形的原因、变形不良后果以及变形对其它构件承载能力的不良影响,

另一方面还要掌握整个建筑物的变形情况。由于变形与构件断面、材料强度、荷载大小、裂缝、支承节点等有密切关系,

所以检测变形时必须与这些项目同时进行。变形检测包括结构构件的变形测量和基础沉降观测两大部分。