

# 韶关市房屋加层安全检测鉴定技术强团队单位

产品名称	韶关市房屋加层安全检测鉴定技术强团队单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋加层鉴定单位
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

韶关市房屋加层安全检测鉴定技术强团队单位\*新闻中心

房屋检测过程, (1) 接受委托; (2) 现场初始调查; (3) 制订鉴定检测方案; (4) 现场详细鉴定检测; (5) 综合分析, 评定等级; (6) 编制鉴定检测报告。2.1 接受委托与受理 接受委托书, 明确鉴定检测委托事项、鉴定检测范围及要求, 了解拟鉴定检测房屋情况, 并确认委托人所提供的资料情况, 具体内容要视项目的实际情况而定。对于符合受理条件的委托应当及时做出是否受理的决定, 并通知委托人。决定受理委托的, 应当与委托人办理相关委托手续。2.2 现场初始调查 根据项目的具体情况, 如建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况, 认真研究提供的资料, 成立鉴定小组, 明确鉴定项目负责人。现场实地踏勘, 对委托事项的来龙去脉做详细了解, 进一步收集有关资料和信息, 填写初步调查表。初步调查如发现房屋有险情, 属于危险房屋, 要在时间发出险情通知, 以确保人民生命财产安全。2.3 制订鉴定检测方案 根据项目初始调查情况, 制定具体的鉴定检测方案。一般包括: 项目概况, 主要工作内容, 主要检测项目, 费用明细及付款方式, 双方义务, 鉴定检测工作完成期限, 风险提示等。确定鉴定检测方案时应抓住主要安全问题, 充分考虑造成安全问题的各种可能因素, 以此确定检测项目; 抽检数量要符合有关标准规范, 且要因地制宜, 考虑技术可行性。2.4 现场详细鉴定检测 详细鉴定检测主要围绕房屋结构的强度、刚度、整体性和稳定性等进行。主要内容有: (1) 房屋位移、变形情况; (2) 裂缝情况; (3) 构件及材料强度; (4) 施工缺陷; (5) 现有房屋结构与原设计文件是否吻合; (6) 建筑物使用情况, 有无超载、改扩建等现象; (7) 建筑物外部环境, 邻近有无建筑工地及有无施工史等; (8) 气象条件及自然灾害情况, 有无经受过地震、水灾、火灾等灾害。2.5 综合分析, 评定等级 综合分析应考虑的因素有: (1) 地质勘察缺陷; (2) 设计缺陷; (3) 施工缺陷; (4) 原材料的质量; (5) 使用不当, 如超载、拆改; (6) 周围环境; (7) 自然灾害; (8) 其他。根据现场采集到的数据信息, 结合原有设计、施工资料及实际情况对结构构件的承载能力进行必要的复核算。再结合现场初始调查、现场鉴定检测和验算情况对照相关标准进行全面分析, 论证定性, 作出综合判断, 依据有关现行规范、标准对鉴定房屋安全进行等级评定。对需要采取技术措施的房屋, 应根据房屋的损坏情况、损坏原因, 结合历史情况和使用要求, 有针对性地提出原则性的客观分析和处理建议。

房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作, 是鉴定的辅助手段。

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：

A：完好房

B：基本完好房

C：一般损坏房

D：严重损坏房

以图中的楼盖为例，分块 是相连那根角柱的受荷面；分块 是相连那根边柱的受荷面；分块 是相连那根边柱的受荷面；分块 是相连那根中柱的受荷面；该楼盖中的板是单向板，楼面荷载只传递给长边上的梁，所以分块 是相连那跨框架梁的受荷面。与此同时，新一代消费群体随着生活条件的好转，愈加追求高品质生活，更加相信的力量，消费者消费需求的了企业意识的觉醒。这一系列的变化使得陶瓷行业快速进入白热化竞争阶段，为了抢占市场份额，各开始注重建设，考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 厂房完损状况检测；8) 厂房倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。那么，什么样的检测数据才具有法律效力呢。根据“计量法”的规定：“为社会提供数据的产品检验机构，必须经省级以上计量部门对其鉴定、能力和可靠性考核合格”。其内容应该有四点：a.经省级以上计量部门计量认证，取得检测资质、具有CMA章的单位。

1地基基础《危标》第4.2.4条中只对基础承载力、老化及滑动做了规定。而对于地基不均匀沉降造成的基础裂缝及对上部结构造成的破坏没有明确规定。如介休站房2707平方米，二层砖混结构，因地基不均匀沉降造成地基梁断裂一处，裂缝呈“ ”型，2毫米，窗台下角墙体斜裂缝多处，5毫米。这种状况是否构成危险点无据判断，建议增设第4款：“基础已产生通裂、裂缝大于1毫米，上部墙体出现裂缝多处且2毫米以上”。