

康莱美轻钢别墅小课堂：修建轻钢别墅防水小技巧

产品名称	康莱美轻钢别墅小课堂：修建轻钢别墅防水小技巧
公司名称	南京乐佰金新型环保材料有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	南京市江宁区淳化街道淳关路699号（注册地址）
联系电话	18566876029

产品详情

在当今，住所产业现代化所推出的轻钢结构住所的防水就比混凝土修建的防水要更为困难，一旦发作渗漏立即直接影响到房子的使用寿命，而且，钢结构的修建还有防腐蚀的要求，所以对防水的问题更应加以注重。康莱美为你讲述防水问题。

材料的选定

轻钢别墅屋面系统是由屋架、结构OSB面板、防水层、轻型屋面瓦（金属或沥青瓦）组成的。轻钢结构的屋面材料有多种，为保障防水技术提供了前提。所以在选择建轻钢别墅的时候一定不能偷工减料，要加强材料的进场控制和注重封缝防水材料的质量控制，材料是防水的基础，如果材料没有到位的话，后续的防水工作很多都会成为空谈！

合理的坡度

合理确定屋面坡度，规范屋面排水设计在设计方面,首先应严格按照设计规范,不得因为节省造价而随意降低设计指标,同时应结合施工现场实际情况进行设计。对于雨雪较大的地区,当建筑屋面跨度较大时,屋面坡度不宜低于10%。设计屋面檩条,应该保守些,不能盲目节省钢材,而降低檩条的高度。檩条高度取高值,有利于防止屋面出现不均匀的下挠,避免出现屋面积水。

至关重要的细节

屋脊节点处理方法

屋脊板、高低跨相交处的泛水板与屋面彩色压型钢板的连接采用搭接连接,其搭接长度不宜小于200mm,搭接部位应设置挡水板和堵头,屋脊板之间搭接部位的连接件间距不宜大于50mm。施工时将钢板向上翻起30mm,能有效地防止雨水从接口处进入室内造成渗漏。

采光板与彩钢屋面板连接节点

采光板根据材料的不同可分为玻璃纤维增强聚酯采光板、聚碳酸酯采光板等类型。由于采光板与彩钢屋面压型板的热膨胀系数不一致,再加上两种板的波形不太吻合,很容易使采光板与屋面的交接防水不严密、接口处理密封性差,导致设有采光带的屋面中出现渗漏、滴水现象。在设计中,应选择采光板的厚度、刚度与彩钢板的厚度、刚度协调,使两种板波形一致,注意两种板的搭接长度与接缝的密封。在满足采光、檩条要求条件下,尽可能减小采光板的厚度,避免出现由于采光板多层搭接而造成的搭接口空隙过大。采光板与彩钢板水平搭接处,泛水板下口与彩钢板搭接不低于250mm,且设置挡水板,并发泡堵头。采光带与彩钢板纵向搭接处,泛水板下口与彩钢板应搭接2个波峰,且其端部应下弯至波谷。泛水板上口均应伸入采光带内且不低于60mm,其端部应上弯5mm左右,并满封丁基密封胶。

天沟

屋面排水天沟多用彩钢板制作。外天沟一般采用一端有墙板支撑,一端有屋面板上挑出的槽形件支撑。挑出屋面板的长度,应超出天沟内壁5mm以上,屋面板端头用彩钢板封包,并做出滴水。内天沟的外壁应高出屋面板端头,并在女儿墙内壁做泛水。天沟要保证有足够的深度,并在天沟的两端做溢水口。

工艺

1. 在施工时每个角落都要均匀涂抹,用量最好是打底层稀释后的0.3kg/m²。而且,每个角落要反复多刷几次;等涂抹层晾好以后,再用圆型木棍进行无纺布铺垫。
2. 平整地面做基层处理,凹凸不平、裂缝处要做平,还要进行堵漏处理,使之平整、牢固、无渗漏。
3. 要预先处理天沟底部两侧、咬口、接头需要用聚氨酯密封胶嵌缝隙,再用涂料抹平,并且做到边口弧顺圆滑不积水。
4. 天沟中的落水口部位也同样要做到咬口、接头处密实、填平,同时要注意下水口不能太高,否则要积水处理完毕后再进行整体施工作业。
5. 涂料要按照1:2的比例混合后应充分搅拌均匀,涂膜厚度一般在2.5mm,分5次涂布,每层用量应小于0.6kg/m²。

osb板有哪些些功效?怎么施工在墙上的?

答:功效:1.防腐、防蛀、抗形变,阻燃能力强。

2.完全的防水性能,可长时间暴露在自然环境和潮湿条件下。

3.甲醛释放量极低,属于真正的绿色环保产品。

4.握钉力强,易于锯、钉、钻,开木槽、刨、锉或砂光。

施工工艺:两人共同搬起一块板,长边横放靠着墙体骨架,然后缓慢移动OSB板与墙体骨架最外边线重合。此时一人扶稳OSB板,另外一人手持电钻用自钻螺钉将OSB板与墙体骨架立杆固定。先把OSB板板4个角先固定,

然后按照打钉要求进行螺钉的加密，即成功安装好一块外墙板，依次装好其他外墙板。

注：1、外墙 OSB 板打钉间距四周 150mm，中间 300mm。

2、外墙 OSB板铺设错缝施工。

3、外墙 OSB 板上下接缝处必须加设钢拉带。

4、外墙 OSB 板切割平整。

5、外墙 OSB板横向铺设，避免外结构板起拱，外墙板相接处留 3-5mm 缝隙