

养殖场赔偿标准 养殖场强拆怎么办 养殖场

产品名称	养殖场赔偿标准 养殖场强拆怎么办 养殖场
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

产品详情

养殖场

曾经，有很多农民想要进城买房的原因之一，就是羡慕城里人手中的产权证。虽然土地确权后，农民也盖起了大房子，甚至是城里人都羡慕的别墅，但就是由于没有产权证，而让人心里不踏实。再说深点就是，由于没有产权证，使得宅基地原本的价值受到了限制，更是使得土地的价值不能充分释放，甚至无法充分的推动农村的发展。

对此，是从下月起，国家将针对农村陆续下发宅基地证，关于宅基地证的作用，我们已经不止一次地进行详细介绍了。简单来说宅基地证就相当于城里人手房子的房产证，是农村宅基地的产权证。当然，出于谨慎考虑，国家会先将宅基地证下发到各村的村干部手里，农民在村干部处确认无误并签字后，方可拿到手中。

不过，虽然宅基地证下发是好事，但农民也不要不经确认就签字，一定要弄清关于宅基地证的三个问题后再确认签字。

宅基地面积备注是否合理这个问题可以说是被农民所误解和忽略的了，因为很多农民可能认为只要将宅基地的面积如实写在宅基地证上就可以了。

但是，农村的宅基地也是有使用标准的。按照家庭人口来算，按规定每个人的面积约30到40平米，一个四口之家的宅基地，面积应该在120平米到160平米之间，超过的部分即为超标。按规定，无论是补钱使用还是不予确权，这些都应该在宅基地证上备注清楚。

养殖场

在拆迁过程中，除了个人房屋拆迁之外，养殖场征收怎么补偿，还会涉及到企业拆迁的问题，相比较于个人拆迁，企业拆迁往往对于被征收人的影响更大，不仅仅影响到生活的便利性，更重要的是如果企业拆迁的相关工作没有做到位，很大可能会影响到企业的发展，企业可能会一蹶不振，前期投入无法收回而损失惨重，甚至破产。所以如何在企业拆迁过程中维护好企业的合法权益显得至关重要，其中关注的问题是政府对于企业拆迁的相关补偿有哪些？包括几部分？

总的来说企业拆迁补偿包括拆迁资产的补偿费用、停产停业损失、搬迁补偿费用、拆迁奖励费用四部分。首先，企业拆迁补偿中的是拆迁资产的补偿费用，主要是为了补偿企业在拆迁过程中承担的具体损失，主要包括无法搬迁的土地、地上附着物包括厂房建筑、附属设施等，另外因搬迁而发生损失的机器设备的补偿也包含在其中。但是在实践中，各地的拆迁土地补偿往往与房屋、建筑物补偿计算在一起，这样就容易发生补偿款不明晰、不透明的情况，使得被拆迁人无法获得相应的合理补偿。而由于拆迁导致的企业资产折损费用没有明确的衡量标准，因此这项补偿的弹性空间比较大，再加上各地实践标准不一，使得企业也不知道这项补偿多少是合理的，因此建议咨询专业拆迁律师，对补偿数额做到心里有数。

由于规划建设需要，我们不少区域都面临这拆迁。在拆迁政策要求上，始终遵循一个原则，就是拆迁后的居住或生活条件，不能低于原来的水平。换句话说，我们只能过得更好，而不是更差。早些年，我们不少人通过拆迁，生活条件确实得到了改善。但是，我们也有不少地方的拆迁藏匿着诸多猫腻，侵蚀着被拆迁者的利益。特别是对当今房价越来越高的时代来说，开发商会使用一切方法赚钱，从而可能影响到我们的住房问题。

随着经济的快速发展，养殖场，以后这样的拆迁会越来越多。不仅是城市，农村也迎来提档升级的发展机遇，不少房屋被拆迁在所难免。从过往的经历来看，禁养区养殖场拆除，无论是集体组织统一拆迁建房，还是委托的公司拆迁，都难免存在操作不规范的行为。正是因为如此，才会经常出现拆迁户与拆迁者的对抗情况。作为老百姓，我们要注意其中的一些重要环节，才能避免后期诸多利益受损的情况发生。主要有5个方面：

1.拆迁必须公示。拆迁之前，当地政府都会向拆迁区域发拆迁公告，主要内容为拆迁原因、拆迁期限、拆迁单位，拆迁公示需要广为张贴，让每一户被拆迁人都了解知晓拆迁事项，方便拆迁者行使自己的权利。另外，养殖场赔偿标准，也需要对被拆迁人员的安置情况，补偿办理的时间和地点进行公示。

2.不签空白协议书。在拆迁过程中，开发商往往会使用各种方法让你签协议。许多条件通过口头承诺的方式应付被拆迁者。有时候，就给你一份格式协议，许多地方都是空白，还让你签字。要知道，开发商这些拆迁人员往往都是身经百战，攻心术用到，令我们防不胜防。我们要坚持两个原则，“口头上的许诺，一定要在书面上体现出来”、“合同不能留空白，一定是填满，防止开发商事后涂改或不认账”。

养殖场赔偿标准-养殖场强拆怎么办(在线咨询)-养殖场由北京京坤律师事务所提供。行路致远，砥砺前行。北京京坤律师事务所（www.jklst.com）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为法律服务具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!