

# 覃塘区养殖场 养殖场搬迁政策 养殖场补偿标准

产品名称	覃塘区养殖场 养殖场搬迁政策 养殖场补偿标准
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

## 产品详情

### 养殖场

农村正在修建的房屋怎么赔偿？遇到这种情况，在实际办案中我们就需要参考征收土地公告的日期。如果在征收土地公告发出前被拆迁人就已经取得建房批准文件，而且新房也已经建造完毕，就应当予以正常房屋的补偿。如果征用土地公告发出时，被拆迁人房屋尚未建造完毕的，被拆迁人应当立即停止建房，具体的补偿金额可以和拆迁方协商决定。

农村无证房屋能补偿吗？农村无证房屋能否获得补偿首先需要确定的是，究竟什么原因导致农村房屋没有房产证，下面爱土拆迁律师团就为大家整理了这几类可以获得合理补偿的农村无证房屋：（1）1986年《土地管理法》实施之前建造的房屋；

（2）2008年《城乡规划法》之前建造、翻建、扩建的房屋；

（3）未对土地造成性伤害、未改变土地性质的房屋，养猪、养鸡等属于农业中的小规模畜牧业一般是不改变土地性质的；

（4）取得土地使用权证、建筑用地规划许可等但无房屋产权的房屋，这类房屋可以通过补办手续来完善其证件；

（5）招商引资，经具有建筑合法性审批权的政府或职能部门同意兴建的房屋；

（6）政府通过招、拍卖等方式一次性出售土地使用权的房屋。

### 养殖场

农村拆迁这件事情，已经进行了好几年了，虽然并不是在全国范围内同时进行的，但是现在有些农村已经完成了拆迁计划，搬到了别的地方，覃塘区养殖场，今年那些还没有拆迁的农民可得好好注意了，因为今年农村的拆迁标准可不一样了。

新年新变化，尤其是在拆迁补偿的标准上，这是农民最关心的事情，国家自然也给足了福利，跟前几年相比，今年拆迁的农民，养殖场征收评估，获得的补贴更多，福利也更好！

今年那些被国家征收土地，用在别的建筑设计方面的农村，相应地也有补偿，农民的房屋如果拆迁了，那么农民可以选择三种补偿方式，国家提供的具体补偿方式如下：

1货币补偿：这种方式就是根据农民所居住的房屋进行计算，估算出来的价值加上农民所承受的损失，以货币的方式全部补偿给农民，到时候农民就只管拿钱了。

2等价置换：这个方式也很好理解，如果农民觉得国家给出的房屋估算价值不高，不想要钱，或者是现在的房价太高，不想重新买，那就可以选择同等面积大小的房子，用旧房子换新房子。

3优先选择宅基地：这种方式意味着如果农民有宅基地，就先到宅基地里住，到时候再把拆迁的房子补偿给农民。

随着我国国民经济的快速稳定发展，很多朋友开始在业余生活喜欢去旅游，体会不同地区的风土人情，去住一住当地有特色的民宿客栈成为很多朋友旅行的选择。此种选择刺激了当地旅游业的发展，很多朋友当地居民出于宣传当地文化和增加自己经济收入的目的，开办了属于自己的客栈。然而当客栈遇到拆迁却偶有发生更人唏嘘的情形，前段时间有在网上曝光一组图片，并配文“大理强拆”。随后几日大理洱海边的民宿客栈遭遇强拆的信息更是久居新闻头条，引起了们的热烈讨论。小编在多方收集相关信息后，为大家分析一下这一案件，以便能够为遭遇类型情形的大家提供一些帮助或启发。

首先，养殖场遇到强拆怎么办，大家应当明确，对于洱海的环境整治问题，其主要目的是保护洱海水资源，因此洱海边民宿客栈的搬迁是必然的。因此对于民宿客栈的拆迁，民宿客栈的经营者应当就拆迁补偿问题积极和征收方进行谈判，在协商一致后积极配合拆迁进程。同时，根据小编的收集的信息了解，相关政府部门在民宿客栈搬迁过程中却没有选择合适的方式进行关停处理，而是选用了“一刀切”的认定方式，这样的处理无疑是我国法律法规的。根据环保部出台的《禁止环保“一刀切”工作意见》的相关规定可知，对于环境保护应当按照当地的相关政策、产业布局以及民宿客栈证件情况和污染程度进行区分，不能“一刀切”的采取同一种整治方式。

然而，养殖场补偿标准，在此案中强拆的发生却是由于房屋的所有权人与客栈民宿的经营者并不是同一人，征收方将补偿款给予房屋所有权人后，房屋所有权人和经营者一直就征收补偿款的分配问题一直没有达成一致，因而民宿客栈的经营者不愿配合搬迁，导致双方发生肢体冲突。

覃塘区养殖场-养殖场搬迁政策-养殖场补偿标准由北京京坤律师事务所提供。北京京坤律师事务所（[www.jklst.com](http://www.jklst.com)）为客户提供“房屋拆迁,土地征收,行政强拆,民商事代理”等业务，公司拥有“北京京坤”等品牌。专注于法律服务等行业，在北京朝阳区有较高知名度。欢迎来电垂询，联系人：拆迁律师。