

环保关停养殖场补偿 养殖场拆迁价格 光明新区养殖场

产品名称	环保关停养殖场补偿 养殖场拆迁价格 光明新区养殖场
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

产品详情

养殖场

4.补偿金额的计算方法

拆迁补偿金额 = 宅基地面积*拆迁补偿单价+农民固定财产（房屋）估价+安置费+农民其他财产补助（附着物+其他建筑物）农村哪些无证房屋也可以获得拆迁补偿？

1.依法修建的房屋

有很多房屋在当初修建的时候因为各种原因并没有拿到相关证件，但是只要你的房屋符合当地的建房政策和相关规定，拆迁补偿款还是能够拿到的。

2.上世纪五十年代到六十年代的老房屋

据了解，这个时期的房屋因为特殊的历史背景，很多农村老房是没有证件的，养殖场被关停怎么办，但是房屋是合法建成的，养殖场遇到强拆怎么办，也是可以领到拆迁款的。

3.流传下来的祖宅

现在很多农村都有历经数代流传下来保存完善的老屋，只要你能够证明这个房屋是自己的，那么拆迁是可以获得全额补偿的。

总的来说，现在很多农村地区都面临着被拆迁的情况，小编提醒各位农民朋友平日里可以多多了解拆迁这方面的知识，这样不会到自己碰上的时候就两眼一。另外如果你遇到了先拆后补、拆迁不公示、强拆暴拆等不公正行为，是可以向相关政府部门进行投诉的。最后，希望大家都能够能够在拆迁补偿时，能够

获得合理的赔偿

养殖场

三，双向补偿方法

房子被拆迁后，不仅可以领取到农民房屋的补偿，另外还有一份针对宅基地的补偿，如果家里或朋友家被拆迁了，到时候千万不要少领了！农村宅基地所有权属于村集体，惠州养殖场，房屋所有权属于农民个人，因此在之前的拆迁补偿中，只有农村房屋的拆迁补偿。

不过从2019年开始，农民不仅可以领到农村房屋的补偿，而且还可以领取宅基地的补偿，实行双向补偿制度。从明年开始，拆迁补偿范围将不仅限于农村房屋，将主要包括两方面：一方面，农民的固定财产：农房以及房屋内的装修；另一方面，其他财产：地上附着物补偿比如农民的果园菜园，或者水井厕所等。

四，拆件补偿的两种方式

补偿方式分为两种：一种是金钱补偿，即根据农民被损失利益的总价值折合成进行补偿，第二种是等价置换，即农民可以在政府规划区域内本着多退少补的原则选购商品房来弥补自己的损失。被的村或者村民小组建制撤销的，以及建制虽然不撤销，但不具备易地建房条件的，被拆迁的农民在政府规划区域内本着多退少补的原则选购商品房来弥补自己的损失。农民朋友可以自由选择其中一种！

四、不要签订空白协议

签订《补偿协议》是拆迁过程中的一环。补偿协议的内容一般包括征收人与被征收人基本情况、房屋情况、评估价值、补偿方式、搬迁期限、违约责任等。要注意签订对象是否是政府，房屋情况是否写的完整，补偿方式是否合理。

律师提醒，一定不要在空白协议上签字！如果签了空白协议，一定要及时委托专业律师，环保关停养殖场补偿，通过维权策略，以免扩大损失！

五、面对逼迁要注意保存证据

《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十七条明确规定，不得采取断水、断电、断热、断路等方式逼迫拆迁户搬迁。

另外，依据《关于进一步严格拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知》（明电[2015]15号）、《关于进一步做好管理工作的通知》（国土资发[2010]96号）相关规定，采取野蛮手段逼迫搬迁的，要严格追究有关责任单位和责任人的责任。

律师提醒，遇到逼迁，要将人身安全放在首位，但要注意保留相关证据，及时委托专业律师，以获得的维权效果！

环保关停养殖场补偿-养殖场拆迁价格-光明新区养殖场由北京京坤律师事务所提供。“房屋拆迁,土地征

收,行政强拆,民商事代理”就选北京京坤律师事务所(www.jklst.com),公司位于:北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A,多年来,北京京坤坚持为客户提供好的服务,联系人:拆迁律师。欢迎广大新老客户来电,来函,亲临指导,洽谈业务。北京京坤期待成为您的长期合作伙伴!