

# 南山中国储能大厦写字楼出租

产品名称	南山中国储能大厦写字楼出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	租金均价:210
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

深南大道300米地标:中国储能大厦写字楼招商：188 2654 9591曾经理

层数：地上61层，地下4层

标准层面积：约2200m<sup>2</sup>

出租面积：230平米-2200平米.精装毛坯都有

租金单价：200-240元

使用率：约68-72%

层高：4.5米。净高：3米

网络地板：13cm全钢网络地板

电梯：30部原装进口日立客梯，2台消防梯，时速6m/s

幕墙：南玻定制“水晶王子”双银超白LOW-E玻璃

网络：光纤入户

停车位：575个

空调：美国约克水蓄冷中央空调

物业管理公司：卓越物业

物业管理费：22元/m<sup>2</sup>/月

大堂高度：9米

大堂面积：2000m<sup>2</sup>

公共装修用料均为伊朗进口白洞石

独特定制入户门及门禁嵌入式设备目前租赁面积段及价格：390~2100平米整层

租金：210元~280元/m<sup>2</sup>/月

项目位置：深圳深南大道与科苑路交汇，深大地铁站无缝接驳

核心价值：

地处深圳商务主动脉——深南大道旁，300米主塔与200多米地铁科技大厦、新综合体深投控大厦构建40万平超级地标物业！

项目配套商业现正式运营

目前已引进知名商家胜记酒家，浙礼、麦当劳，真功夫、老碗会等，满足商务接待及员工餐饮配套需求；

5大堂设计，深圳唯一

深圳首家360度空中大堂、云端双大堂，VIP专属大堂，行车大堂；

4大专属VIP体系，深圳首创

1 VIP总裁洗手间； 负三楼VIP专属大堂； 总裁OIP停车场 VIP专属全楼层直达双电梯；

5维智慧商务，效率之极

停车：车牌自动识别系统；

门禁：手机NFC一卡通门禁；

电梯：目的层到达；

安保：360°智慧安保、

网络：全楼WIFI覆盖，6芯千兆光纤

南山中国储能大厦写字楼出租，欢迎来电咨询。