

# 龙岩市房屋改造扩建安装电梯检测鉴定办理单位

产品名称	龙岩市房屋改造扩建安装电梯检测鉴定办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋检测国家认证机构 天天新闻:房屋检测国家认证机构 晚间新闻:房屋检测国家认证机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

房屋安全鉴定报告是由房屋安全鉴定机构针对房屋的综合安全性进行的检测评定结果而出具的报告书，房屋安全鉴定报告必须是符合国家有关工程建设的政策和规范、标准的要求，出具房屋安全鉴定报告必须是由在市住房城乡建设局有备案的房屋安全鉴定机构，并具有相应的信用管理手册出具的报告方可有效。

房屋安全鉴定报告中应体现但不限于：

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

房屋加建改造鉴定办理流程：

公司是经深圳市市场监督管理局批准成立专业从事建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持，涉及建筑材料、地基基础、主体结构、钢结构、建筑水电、建筑节能、幕墙门窗、室内环境、结构加固、防火涂料、预应力锚夹具、建筑机械、安全防护用品、道桥工程及大体积砼温度检测；房屋及工程质量司法鉴定、能效测评评估、能耗监测及分析技术服务、绿色建筑咨询等，可以对所有建设工程独立提供一站式检测技术服务。其服务内容覆盖了建筑工程、节能工程、加固工程、房屋鉴定工程的检测咨询、鉴定。房屋改造加层安全检测鉴定报告，就找深圳市太科建筑检测鉴定有限公司，承接全国业务范围，提供免费技术咨询服务。

一、房屋安全鉴定目的、范围及依据：

房屋安全鉴定目的主要包括：建筑房屋大修前的鉴定、公共建筑物的定期鉴定，房屋改变使用用途或使用条件的鉴定、建筑房屋使用年限超过基准期需继续使用的鉴定、为定制建筑房屋群维修改造规划进行的普查鉴定、房屋出现安全隐患的鉴定、建筑房屋遭受各种灾害的安全鉴定等。

房屋安全鉴定机构应根据房屋使用人或房屋所有者的鉴定目的，确定房屋鉴定的范围是建筑房屋整体或局部结构构件。

二、列出委托方提供的被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、规范、法律法规等相关文件参考。

三、检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测**仪器**等。

四、现场检查、检测结果：

1.对现场检查、检测结果分类汇总、统计分析。

2.因条件限制为能按照房屋安全鉴定方案进行检测的要采用补充说明采取的补充措施。

五、结果复核算应附计算结果，阐述房屋结构建模和计算参数取值，房屋安全构件类型分述计算结果和结论，对不能满足安全要求的构件应逐一列出。

六、综合分析、房屋鉴定评定：依据检测和验算结果，对房屋鉴定项目的安全状况、缺陷原因及其危害性进行分析，并进行房屋安全等级评价。

七、检测鉴定结论：按检测和验算结果，安全性等级评定，作出鉴定结论，指出被检测房屋存在的安全隐患的结果构件类型，根据检测结果提出原则性的处理措施和建议。

处理措施：减少结构上的荷载、加固或更换构件、停止使用、拆除部分结构或全部结构。