

# 香滨前海国际金融中心写字楼出租招商

产品名称	香滨前海国际金融中心写字楼出租招商
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	租金均价:130 主要面积:150-1800
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

前海国际金融中心写字楼出租招商，享政府租金补贴30%-50%。欢迎来电咨询：188 2654

前海占地14.92平方公里，分为妈湾、前湾、桂湾、大铲湾四个片区，每个片区功能不同，前海国际金融中心位于前海桂湾片区，是前海国际金融中心的重要组成部分，也是前海国际金融中心的核心区域。项目由多家知名企业共同开发，致力于打造妈湾国际金融中心，提升前海国际金融中心的整体品质。

前海国际金融中心位于前海桂湾片区，是前海国际金融中心的重要组成部分，也是前海国际金融中心的核心区域。项目由多家知名企业共同开发，致力于打造妈湾国际金融中心，提升前海国际金融中心的整体品质。

项目占地6267.15m<sup>2</sup>，总建筑面积52110m<sup>2</sup>，楼高100米，地上23层，地下3层，裙楼1-3层为商业，共计5000m<sup>2</sup>，4-23层办公，共30000m<sup>2</sup>，其中出租区域位于4-18层，20-23层为开发商自用办公楼层。建筑在二层将通过街坊二层连廊系统与整个街坊内其他建筑连通；地下设置街坊整体大地库，共计三层，在街坊所有建筑建成后地库将打通连接连为一体。

出租面积：150m<sup>2</sup>起，整层1866m<sup>2</sup>

租价：120—150/m<sup>2</sup>

出售面积：无，开发商整体自持物业

装修：毛坯、精装都有

层高：写字楼4.2—4.5m，净高2.8—3.2m；商业层高5.1m

使用率：办公65—68%

物业费：23元/m<sup>2</sup>/月

空调费：计流量，大金VRV中央空调，分户计量，7X24小时可用

停车费：1000/月卡，临停前15分钟免费，15元/时，60/天封顶

车位数：项目专用162个，片区共享1565个，其中252个充电桩

楼层：地上23层，地下3层

出租楼层：4-18层，19-23层为开发商自用办公

高度：100m

标准层面积：1866m<sup>2</sup>

总建面：5.2万m<sup>2</sup>，其中办公面积3万m<sup>2</sup>

入伙：2018年

开发商：前海香融中盛供应链管理有限公司

用地面积：6267m<sup>2</sup>

物业管理：第一太平戴维斯

电梯：10部客梯，2部消防梯，进口日立电梯，候梯时间不超过40秒

大堂：11米

网络：光纤入户，各大运营商均可接入

幕墙系统：深蓝色LOW—E中空钢化玻璃幕墙

电力系统：双回路供电

项目性质：商业、办公