

深圳前海写字楼出租香江金融中心全球招商

产品名称	深圳前海写字楼出租香江金融中心全球招商
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	125.00/平方米
规格参数	租金均价:130
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

前海香江金融中心，全球招商：咨询电话：188 2654 9591曾经理。享前海租金补贴30%-50%

物业类型：超甲级写字楼

项目总建面：约8万m²

办公建筑面积：5.4万m²

出租楼层：

10—12楼、15—17楼、24—28楼、30楼

写字楼层数：32层

标准层面积：约2200m²

出租面积段：约150—2200m²（精装，毛坯都有）

标准层层高：4.5米。净高3米

幕墙：深蓝色LOW-E中空钢化玻璃

大堂层高：双大堂 写字楼大堂高11.1米

电梯数量：16部日立电梯

空调：约克品牌—VAV中央空调

车位：单元内共用车位近2000个

交楼时间：现楼交付

交楼标准：15cm网络地板

地铁上盖：5号线铁路公园站

物业公司：高力国际

物管费：26元/m²/月现优惠价格22元

空调费：18元/m²/月现优惠价格12元

写字楼租金：130元/m²/月 ~ 160元(可谈)

签约年限：3年—5年

递增方式：第三年起逐年递增8%

免租期：2—5个月