

乌海市房屋扩建改建需要出具房屋安全检测报告怎么办理

产品名称	乌海市房屋扩建改建需要出具房屋安全检测报告怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 头条新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

(一) 房屋结构

结构是房屋的骨架，其质量好坏至关重要，但实践中却因其验收的难度而被购房者所忽视或放弃。购房者可要求开发商出示建设工程质量监督站对楼宇结构工程的验收报告，注意报告标明的质量等级是合格还是优良、优质;如果是不合格，说明该房屋不能居住。如有可能，购房者还应了解钢材的材质、规格、水泥的标号，木材的等级及砖块的宽实等。此外，还需把握以下几点：

- 1、是否有钢筋外露;
- 2、墙壁是否有裂缝，墙面是否渗水;
- 3、承重墙、梁、柱是否符合设计规范。

(二) 平面布局

对照购房合同中的房屋平面图，检查房间的结构是否与图纸一致，房间的面积、跨度、长宽是否合理;卧室、起居室、门厅、厨房、卫生间、储藏间布局是否合理;门窗位置、是否过于曲折，是否影响家具的摆放。

(三) 层高

住宅层高较理想的高度应在2.8米-3.2米之间。层高过低就会给人压抑感，通风、采光也受影响;层高过高固然舒适，但建设成本和土地成本都高，房价也会相应提高。按规定：卧室、起居室净高不应低于2.5米，屋高不应抵于2.8米。如果购房合同对层高或净高有约定的，应符合约定。

(四)地板楼板

这一点往往不为购房者重视。楼板的厚度、单位面积的荷载量，应当是验收房屋的重点，这不仅是安全的要求，也为家庭装修、选配家居设施提供了重要参数。

(五)墙体

墙面是否有裂缝，是否有水淋痕迹，是否有墙皮脱落、起鼓，墙面是否平整。更重要的是，墙身是否笔直，有无倾斜。

(六)通风采光

主要是看室内的门窗是否方便阳光照射和空气流动。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2) 测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- 4) 分析房屋损坏原因。
- 5) 综合分析评定房屋倾斜及完损等级。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

我司同时专注于建筑结构加固，碳纤维加固，钢结构加固，建筑物纠偏，地基加固，建筑加固设计等...领域。本公司倡导“专业、务实、高效、创新”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、高效率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是：“用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！” 我公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来！