

# 大连市广告牌安全检测报告单位

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 大连市广告牌安全检测报告单位                                   |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司                                |
| 价格   | .00/个  |
| 规格参数 | 新闻资讯:广告牌鉴定中心<br>每日新闻:广告牌检测鉴定报告<br>天天新闻:户外广告牌检测新闻 |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室                         |
| 联系电话 | 13926589609                                      |

## 产品详情

### 大连市广告牌安全检测报告单位\*新闻热点

房屋安全涉及每个居民群体的切身安全，今年也多处多次出现房屋安全事故，因而房屋安全鉴定检测日益重要和逐步普及，其主要工作就是对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。近些年来常见的房屋安全鉴定类型和检测方法共分8类。

第1类房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中\*常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

第2类房屋正常使用性鉴定。该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

第3类房屋改建结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

第4类房屋构件的安全鉴定。此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

第5类房屋安全突发事故紧急鉴定。由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

检测项目内容：

## 1、建筑物安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

- a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。
- b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

## 2、施工影响周边房屋安全性检测鉴定

包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及打桩等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。那么现在我就来大体的说一下，我们该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患？首先我先来说一下什么是房屋的主体结构？所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体\*重要的组成部分。是\*常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

办公楼抗震鉴定检测是不是很复杂呢？此类型的房屋检测应该怎么做呢？

- 1、调查办公楼现状与原始资料相符合的程度、施工质量以及维护状况，找出对抗震不利的因素和相关的非抗震缺陷问题。
- 2、调查分析结构体系、主要构件完损性情况、历史改造情况以及办公楼抗震构造措施情况。
- 3、调查复核办公楼原有荷载和作用，检测办公楼的变形(沉降、倾斜)，裂缝及周围环境对主要构件(包括砌体)腐蚀情况。
- 4、实测办公楼各砌体墙、构造柱和圈梁的布置；各砌体砖、砂浆的强度等级；各混凝土承重结构(柱、梁、楼板、楼梯构件)的截面、配筋和混凝土的强度等级；混凝土构件的碳化深度及钢筋锈蚀程度，楼面及屋面建筑构造层厚度等。
- 5、对办公楼地基现状进行鉴定与评价。
- 6、根据办公楼改造方案，结合办公楼现状作抗震分析，并对办公楼的整体抗震性能作出综合评价。