景德镇房屋改造安全检测鉴定标准

产品名称	景德镇房屋改造安全检测鉴定标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:房屋加建鉴定报告 每日新闻:房屋安全鉴定费用 新闻热点:房屋咨询鉴定机构
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

景德镇房屋改造安全检测鉴定标准*今日新闻

第三方认证检测机构 检测过程：

1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。

2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。

3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。

4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。

5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

房屋安全检测鉴定单位检测中心——房屋建筑结构检测鉴定的程序及要点：

2.1混凝土构件的强度检测

混凝土构件的强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测。当前，比较常用是局部破损检测的方法，它的原理基于较少影响混凝土构件强度的前提下对混凝土试块做强度检测，按照试验结果来确定混凝土抗压强度的一种实用性手段，比较常用的局部破损检测方法有钻芯取样法、剪压法和拔出法等。以钻芯取样法为例。检测流程：委托检测登记→检查钻芯机→做好检测准备→钻取芯样并编号记录→芯样加工→养护→芯样试压→记录破坏状态→出具报告及计算。试样从混凝土构件的受力较小部位钻取，要代表整个构件的强度，尽量避开主筋位置。

2.2钢筋的检测？

钢筋的检测鉴定主要对混凝土保护层的厚度作为衡量标准，利用厚度测定仪对混凝土构件进行检测鉴定。该流程：资料准备→测定仪预热、调零→被测钢筋初步定位→设定仪器量程及钢筋的直径→施测→出具报告及计算。检测中要保持测定仪探头与混凝土构件钢筋布置方向的平行关系，确定钢筋位置后根据设计图纸的钢筋配级来调整仪器的量程范围和钢筋直径。钢筋直径的检测需要以测定仪配合钻孔、剔凿等手段同步进行，其钻孔数量不宜少于相应规格钢筋的30%且不少于3处（如总数少于3应全部选定）。

房屋安全等级主要有A、B、C、D四级。据悉，A、B安全等级的房屋是满足居住条件的。鉴定为D级危房的，市民应该停止使用，携带房屋所有权证、(以及具体情况所需要的其他证件)和危房鉴定书前往住建局或当地分局，申请拆建审批，工作人员会告知后续步骤。对于C级危房，鉴定所的意见为整改加固，市民可以携带房屋所有权证、(以及具体情况所需要的其他证件)、危房鉴定书，根据鉴定所提供的处理建议，向住建局或当地分局申请修理和整改，因为局部危房的情况各不相同，工作人员会根据具体情况进行下一步整改加固的具体指示。危房修复或者拆建费用一般由住户自己承担。

房屋结构安全鉴定标准如下： 1，非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
2，原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。 3，因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。 4，兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。