

赣州市工业厂房安全检测鉴定标准

产品名称	赣州市工业厂房安全检测鉴定标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:厂房安全检测鉴定报告 今日新闻:厂房质量鉴定单位 天天新闻:厂房检测鉴定标准
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

赣州市工业厂房安全检测鉴定标准*新闻热点

工业厂房楼板承载力检测推荐检测单位那么我们应当如何确定房屋的使用年限进屋鉴定呢？

- 一、建筑类型为：学校、幼儿园、、商场、图书馆、公共所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋鉴定评估工作。
- 二、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进屋鉴定，并每10年进行次房屋鉴定评估。
- 三、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋鉴定评估。
- 四、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋鉴定评估。
- 五、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进屋鉴定评估，并每10年进行一次房屋鉴定评估。

厂房评定：厂房评定单元的承重结构组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：
一、将厂房评定单元的承重结构划分为若干传力树。二、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：（1）基本构件：含B级且不大于30%；不含C级、D级；B级含C级且不大于30%；不含D级；C级含C级且小于10%；D级含D级且大于或等于10%。（2）非基本构件：含B级且小于50%；不含C级、D级；B级含C级、D级之和小于50%，且含D级小于5%；C级含D级且小于35%；D级含D级且大于或等于35%。2、当工艺流程的关键部位

存在C级、D级构件时

一、工业厂房楼层的承重问题？荷载规范里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。可以将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m²，即750公斤可认为是每平采用的就是等效均布荷载值。楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大干现载。你说的机器在楼层要按占地的总体面积来算，而不是机脚那零点点几的面积算。

二、厂房设计怎样取楼面活荷载 工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。工业建筑楼面上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用2.0kN/m²。工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准长时间值系数，在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准长时间值不应小于0.6。

厂房承重检测之楼板承重能力检测方法

由于许多厂房建造使用年代久远，其楼板的承重能力已无法满足现使用要求，当厂房设备重量较大时，又无法确定厂房屋原楼板承重能力时，为保障厂房建筑本身的结构安全

工业厂房在建造设计时都会根据使用需求进行设计，其楼面根据生产工艺的不同，荷载数值也会有所不同，从每平方米350公斤到1吨多都有，在使用过程中不但要充分考虑工业厂房自身的结构稳定性和安全性，还要考虑工业厂房结构的承载能力。

目前，常用的确定厂房承重能力的方法有两种：

一、现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用*为广泛的一种方法。

二、承重实验，这种实验方法一般用在严格的检测项目中，*常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载（如水，沙袋等）分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值。

具体的房屋有具体的工况，承重能力也各不相同。以上仅作为常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应具体情况具体分析。