

轻钢别墅建造流程 欧家轻钢别墅 轻钢结构住宅房屋优势

产品名称	轻钢别墅建造流程 欧家轻钢别墅 轻钢结构住宅房屋优势
公司名称	湖南科建鑫材新材料有限公司
价格	900.00/平方米
规格参数	品牌:欧家 型号:通用 产地:湖南
公司地址	宁乡经济开发区三环东路452号
联系电话	0731-87071599 13187011076

产品详情

传统建筑采用的大部份材料都是砖头河沙，而烧砖对我国的大气带来严重的污染，同时土壤河沙都不能过度的开采，这也是为什么国家大力支持轻钢发展的原因。

轻钢别墅的建造过程：

1，地基建设

轻钢结构自重轻，基础施工取土量少，对土地资源破坏小，钢结构住宅的重量只有钢筋混凝土结构住宅的1/4-1/6，基础处理比较简单。钢结构与混凝土基础的连接是采用 10- 12地角螺栓沿承重墙预埋，间距一般为1.2-1.5米。考虑到房屋抗震抗风的要求，在房屋的转角处还要预埋镀锌扁铁与钢结构连接。

2，铺设地毯： 铺设防潮膜并回填夯实—铺设混凝土地面找平。

3，主体框架建设： 根据设计图在工厂将主体构件生产完运输现场直接拼装，构件面积小，围护结构厚度小，能增加建筑的使用面积。

4，搭建内部构造： 楼层之间的桁架结构，保障了结构的稳定性。

5，防水、防火、防潮工作及保温系统

6，屋顶处理： 屋顶处理与墙体安装差不多，只是加了防晒层和防水层，上面再盖一层瓦。现在瓦的种类很多，有水泥瓦、陶瓦、沥青瓦、金属瓦等，多种图案可以选择。

7, 外墙封板及装饰

外墙封板 外墙osb板保障了结构的整体性。外饰装修材料有美式PVC挂板、水泥木纹纤维板、金属雕花板等, 环保、耐久、美观、多彩多样化!

8, 室内装修: 屋内墙体的材料可以根据自己的经济条件选择。

轻钢别墅建筑具备保暖, 防水, 隔音, 这些适合居住的条件, 并且比传统砖结构房屋造型美观, 施工时间短也环保。拆除砖很容易, 这些拆除后的建材大部分还可以再使用。

轻钢体系住宅优势:

综合成本较低

因为材料可以预先切到需要的长度, 所以在很大的程度上降低了浪费。另外, 钢材的边料也是可以出售的, 这样更是大大的降低了浪费。基础处理简便适用于广泛地质程度, 基础部分比传统建筑要节约50%费用。合理墙体厚度使得用户的得房率比一般现行建筑要多出8%左右, 且因为施工快, 缩短了资金的周转期, 加快了资金的流动速度, 相应的降低了成本。

不破坏森林资源

轻钢结构住宅起源于美国, 其背景是由于树木砍伐过度而造成的森林破坏, 进而导致整个全球环境恶化的问题成为全球关注的焦点。在这种全世界提倡保护森林的形势下, 这项技术由美国13家公司共同研制开发, 并迅速普及美国。由于保护环境, 设计合理, 竣工速度快, 并具有卓越的抗震性能, 1995年阪神大地震后始建于日本并日趋普及。

清洁环保、不产生有害物质

轻钢结构住宅是以型钢骨架取代传统木造房屋的木骨架的建筑工法, 使用的材料100%是钢材, 各部材之间用螺钉和钉子连接, 不使用任何焊接及粘合剂。所以完全不用担心由于建筑过程中使用药剂等给人体造成的危害。此外建设工地也不会有大量灰尘及噪音等对周围环境造成的污染。

施工快捷

轻钢结构住宅的型材在工厂作大规模生产, 骨架在工厂组装, 现场拼装。只需要1名现场指导及7名左右工人, 即可在正常的设计时间内完成一座房子的骨架的搭建。

安全性能好

轻钢结构住宅自重轻, 其结构的重量只有传统的砖混结构建筑的重量的1/5, 这样大大的降低了地震时受到的载荷, 具有很高的安全性。此外采用进口的高强度螺钉和螺栓进行连接固定骨架和框架, 安装既科学又快捷。

防火、防虫

钢材是不燃材料, 并经过深层镀锌保护, 能防腐和防白蚁侵害, 并能自动修复涂层的破损。

抗震和防暴风雨、特性强

隔热保温系统，性能特优异，比一般砖混建筑可节省能源高达70%

轻钢结构住宅使用外隔热方法

该方法利用薄壁轻钢结构特有的性质，骨架用薄塑隔热防潮材料从外部紧紧地全部覆盖，再加以隔热材料，隔热材料之外设有空气层，空气层之外根据客户对建筑物外墙要求，可使用各种材料作各种外墙处理。外隔热方法在骨架内部不需做隔热处理，内部可以直接作内墙处理。

薄壁轻钢结构其隔热保温性能是利用了外隔热的原理，在墙体内设有空气层同屋面连通的特点，保证了热的不良导体，其原理类似于保温瓶。

从而在不增加建筑费用的基础上，通过建筑结构上的处理而达到了优良的节能保温效果，又克服了因结露而带来的潮湿，生虫等弊端，所以这种隔热方法已迅速取代内隔热方法。从而保证了薄壁轻钢结构冬暖夏凉的特点。当室外温度为0度时，室内还可维持17.2度自然空气对流调节室内温度确实达到冬暖夏凉

可以循环利用

轻钢结构住宅充分利用钢材的优越特性，符合当今建筑材料选用的主流。薄壁轻钢结构建筑因使用的是钢材，不会随时间的流失而老化，另外废旧的钢材100%可以被回收利用；同时，薄壁轻钢结构建筑也可以使用再利用的钢材，在美国每5到6辆废车就可以建造一栋180平方米的房子。

节省劳动力

轻钢结构住宅与木结构类似。在相同的建筑要求的情况下，薄壁轻钢结构熟练工人的劳动时间和成本比木结构要低上很多。薄壁轻钢结构的型材在工厂作大规模生产，骨架可在工厂组装，在工地安装，只需要1名现场指导及7名左右工人，即可完成一座房子的骨架的搭建。因为型材薄而轻，所以基本全部可以利用手工搭建完成。

设计富有很大弹性

材料尺寸和厚度的多种多样，为设计者在不管是考虑成本的设计，还是要考虑效率的设计时提供了很大的空间。

[欧家轻钢别墅](#)

本着优异、发展的精神，以有品质的产品、贴心的服务为理念在装修设施和施工行业领域中脱颖而出。

[欧家轻钢别墅](#)

，是一个为顾客提供一条龙服务，一站式建造的新型房屋建造项目，是建筑行业不可多得的绿色建筑，再加上其居住使用寿命长，打破了以往房屋的居住寿命，成为了真正的百年房屋。