青岛市房屋安全检测鉴定报告优惠实力公司

产品名称	青岛市房屋安全检测鉴定报告优惠实力公司
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋安全鉴定中心 头条新闻:房屋改造检测 天天新闻:房屋鉴定部门
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

青岛市房屋安全检测鉴定报告优惠实力公司新闻办理

（一）房屋结构安全鉴定的范围：

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员在进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：第一，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。

鉴定人员在进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。通常情况下，房屋砌体结构的抗震性能鉴定是房屋安全鉴定的主要内容，尤其是在我国环太平洋和环印度洋等地震高发地段，更应对房屋的抗震性能进行合理的鉴定，并给出详细的抗震检测报告书，鉴定人员需签字盖章。房屋砌体结构的抗倾斜性能检测在砌体结构的鉴定中应用广。我国九百六十万平方公里上建造的房屋，均需要进行抗倾斜性能的鉴定。且在鉴定砌体结构的抗倾斜过程中应根据房屋所在地的具体情况，采取有针对性、有实际效用的具体鉴定。

鉴定人员在对房屋的钢结构进行鉴定的过程中，一方面应对钢结构的材质、螺栓规格和焊缝尺寸进行鉴

定，另一方面也要鉴定钢结构的外观变形程度和损伤程度。钢结构的材质、螺栓规格和焊缝尺寸是钢结构鉴定的初始单位。钢结构的外观变形程度和损伤程度是钢结构鉴定的主要方面。鉴定人员对房屋钢结构这三个方面的内容进行鉴定，是判断房屋钢结构使用寿命的有效方法。

（二）房屋结构安全鉴定的作用

进行房屋结构的混凝土结构、砌体结构和钢结构的安全鉴定，可以平衡房屋经济效益、社会效益和生态环境效益三者之间的关系。房屋的价值是房屋经济效益的体现。结构符合国家标准的房屋，其市场价值较高，结构不符合国家标准的房屋，不允许出售。混凝土结构配比情况正常、砌体结构无倾斜和钢结构无损伤的房屋，在一定程度上能提升居民的幸福指数，符合社会主义和谐社会的要求。符合安全鉴定的房屋结构在生态环境方面的作用主要有以下几个方面：第一方面为节能环保。符合安全鉴定的房屋结构其混凝土结构的保温保湿性能良好，能在一定程度上降低空调等家用电器使用的频率，节约电能，降低氟的排放量，保护大气的臭氧层。第二方面为美化环境。符合安全鉴定要求的房屋结构其外形上并无太大损伤与倾斜，其内在结构平衡性能和重力性能状态良好。这类房屋对城市的环境不造成负面影响，部分房屋结构甚至因其脱颖而出的外观设计成为城市的一道靓丽的风景线。因此，进行房屋结构的安全鉴定满足经济效益、社会效益和生态环境效益三者之间的平衡关系。

（三）房屋结构安全鉴定基础检测的内容

1.对房屋裂缝的分析与检测

房屋裂缝产生的原因主要由混凝土结构造成。大体积混凝土内外温度失衡是导致墙面或基体出现裂缝的主要原因。大体积混凝土在浇筑的过程中会产生水化热现象，内部温度高于外部温度。当内部温度与外部温度的差值达到一定的程度时，处于里层的混凝土会产生压应力，处于外层的混凝土由于散热较快或受自然界气温的影响产生拉应力，混凝土墙面由于受到内部的压应力和外部拉应力的影响出现裂缝。此外，混凝土墙面水分散失也是导致墙体裂缝的原因。由于大体积混凝土施工完成后未及时加盖保护膜，混凝土内部的水分散失速度超过墙体凝固的速度，墙体产生拉应力出现收缩裂缝。裂缝问题不仅影响建筑物外观的审美价值，更在一定程度上对建筑物的使用寿命产生影响，轻者造成经济损失，重者危及人们的生命安全。

对房屋裂缝的检测需要查明裂缝的各类参数。在进行房屋结构安全鉴定的过程中，应明确房屋的结构性裂缝不仅对房屋的表面结构受力状况造成影响，更对房屋结构的使用寿命产生威胁。通常情况下，房屋结构的裂缝宽度越大，隐藏在混凝土内部的钢结构越容易受到腐蚀和锈化，其砌体结构更容易发生倾斜或倒塌，严重影响房屋的安全。若裂缝是横向发展的，则会在影响房屋的美观程度上占据较大比例，若裂缝是纵向发展的，则该裂缝在影响墙体美观性的同时，还对墙体的使用性能造成影响。众所周知，房屋的墙体由钢筋混凝土结构制成，其使用性能为遮风避雨。钢筋混凝土结构完好无损时，能对风雨起到较好的遮蔽功能。若钢筋混凝土结构出现破损情况，则会影响房屋的使用性能。

因此，对房屋结构进行安全鉴定的过程中，针对裂缝问题的基础检测方案的确定分为三步：第一步，确定房屋结构安全鉴定的范围；第二步，弄清裂缝出现的原因；第三步，对裂缝进行基础的安全鉴定。

2.砌体结构和钢结构变形的分析与检测

砌体结构和钢结构在长期的使用过程中，受重力因素、气候条件和地质地貌情况的影响，往往会出现较大程度的变形。钢结构和砌体结构的变形会导致房屋应力不平衡，继而威胁房屋结构的整体安全。对砌体结构和钢结构的安全鉴定应采用钢筋扫描仪或激光测距仪，对二者的实际情况进行有效鉴定。其鉴定方案可以参考对裂缝的鉴定方案。