

# 火灾后房屋安全排查检测鉴定出具报告

产品名称	火灾后房屋安全排查检测鉴定出具报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋火灾安全检测 头条新闻:房屋结构安全检测 头版新闻:房屋灾后安全检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 火灾后房屋安全排查检测鉴定出具报告新闻办理

房屋火灾后损伤程度通常情况下可划分为四级：轻度损伤乃为一级，即表层装饰部分遭受损毁，或者是有轻微的表面损伤，仍具有较完好的结构；中度损伤乃为二级，即已经对混凝土保护层造成损伤，且部分保护层已经出现不同程度的脱落，但没有损伤到受拉主筋，仍具有较好的构件整体性，所存在变形情况未超出规范规定值；严重损伤为三级，墙体混凝土保护层已大面积脱落，粘结力遭到破坏，主筋外露，构件存在明显变形；严重破坏为四级，即混凝土表面严重开裂，构件表面大面积损伤脱落，结构已呈较大变形，构件已遭严重破坏，已经成为危险构件。

#### 1.房屋工程概况

此工程于2009年11月开工建设，2010年12月竣工。整个建筑为八层钢筋混凝土框架结构，乃为二类建筑，耐火等级为二级。该建筑物一~八层层高均为2.95m，地上结构总高23.550m，建筑物总长23.60m，总宽14.1m。房屋结构布置平面基本规则，设计使用年限50年，房屋结构安全等级为二级；地基基础设计等级为乙级；建筑场地类别为 类；场地土类型为中软场地土；建筑抗震设防分类为丙类，抗震设烈度为7度，设计地震分组第二组，设计基本地震加速度值0.10g，框架抗震等级为三级。基本风压为0.3kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度类别为B类。

#### 2.现场调查、检查及构件混凝土强度检测

##### 2.1 火灾情况调查、事故应急处理措施调查

经现场调查发现一单元502室发生火灾持续时间约40分钟左右。经现场检查证实，建筑物受火灾主要范围为一单元502室，五楼及以上楼梯间受烟熏，对应上层602室阳台外窗户已变形。502室室内现场检查证实得知，塑钢窗燃烧变形，装饰吊顶熏黑；门帘燃烧损坏，装饰吊顶熏黑；抽油烟机、微波炉、挂式橱柜

烧毁严重，操作台，装饰吊顶熏黑未燃烧，木质装饰拱门部分被烧毁；冰箱，窗帘，立柜过火燃烧有不同程度损坏，餐桌椅子、吊灯未见明显燃烧痕迹；装饰吊顶烧毁脱落，混凝土顶板清晰可见，火灾范围内大部分区域内的混凝土呈浅灰白色，阳台顶板板底面混凝土脱落，钢筋外露，面积约 $1\text{m} \times 1.3\text{m}$ ，地板上散落跑步机、玻璃碎渣、等残留物；阳台角部柱装饰层碳化脱落，瓷砖起拱部分脱落，四周窗户的窗框全部烧毁，玻璃绝大部分受热破碎。客厅顶板装饰层、抹灰层脱落。客厅地板部分瓷砖起拱破裂，地板上散落未燃尽的沙发、茶几、电视机等残留物，客厅南侧填充墙保护层大面积脱落，局部砖面被熏黑，面积约为 $1.8\text{m} \times 2\text{m}$ ，火灾范围内的管线大部分燃烧殆尽，管道弯曲变形，插座开关受热熔化；房间内全部被熏黑，空调及顶灯受热熔化，卧室一侧储物间无明显燃烧痕迹；房间内全部被熏黑，空调及顶灯受热熔化，未见明显燃烧痕迹；

## 2.2 火场温度判定

该建筑的使用功能为住宅，现场检查发现，火灾发生中502室客厅及相邻阳台为主要燃烧区，根据构件遭受火灾后的颜色及现场残留物的情况，推定火场温度约为 $300^{\circ}\text{C}$ ，得出火灾范围温度区域分布情况。采用钢筋扫描仪对梁、板、柱钢筋进行了复查，满足设计要求；混凝土强度回弹仪对梁、板、柱混凝土强度进行了抽测，除阳台顶板外均满足原设计要求。根据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》和钻芯法检测混凝土强度试验报告，3-C轴交3-11轴五层范围框架柱混凝土抗压强度推定值为 $37.5\text{MPa}$ ，满足原设计要求。

## 3. 结构受损状况分析

根据现场检测混凝土构件受火损伤情况及火场温度区域，502室主体结构受火灾后的损伤划分以下3个区域，各区域含义及特征如下：（1）A区。混凝土构件表面颜色为浅灰色，略显浅红，大部分面积被烟熏黑，阳台顶板（标高 $14.700\text{m}$ ）板底面混凝土脱落，钢筋外露，面积约 $1\text{m} \times 1.3\text{m}$ ，未出现裂缝，锤击声音较响亮、火场温度在 $200 \sim 300^{\circ}\text{C}$ ；（2）B区。混凝土构件表面颜色为浅灰色，略显粉红，部分面积被烟熏黑局部粉刷层剥落，未出现裂缝，锤击声音较向亮、表面留下较明显痕迹，客厅梁、柱外包装修木材未燃烧，木材颜色为原色，火场温度在 $100 \sim 200^{\circ}\text{C}$ ；（3）C区。混凝土构件表面颜色为灰青；局部被熏黑，擦干净为原色；近视正常，无爆裂、剥落，无开裂，锤击声音向亮、表面不留下痕迹，火场温度 $<100^{\circ}\text{C}$ 。