

# 上饶市危房等级安全检测评估鉴定报告

产品名称	上饶市危房等级安全检测评估鉴定报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:危房鉴定报告 天天新闻:危房质量检测报告 新闻热点:危房检测新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

上饶市危房等级安全检测评估鉴定报告\*新闻热点

危房安全评估检测鉴定方案

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

了解房屋使用历史，检查房屋现状，进行建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。绘制现状建筑及结构平面布置图。

地基基础检查

检查地基基础在上部结构反应情况，检查上部承重结构构件及围护系统构件不均匀沉降情况及上部结构倾斜度。根据工程实际情况，对1号楼、2号楼每个月一次沉降和倾斜监测，监测次数为4次。

上部结构及构件工作状态检测

1) 建筑物的整体侧向位移量测

2) 钢筋混凝土结构构件外观质量检查、裂损及变形检查，对出现的损伤情况（裂缝、变形）等进行描述或绘制。

上部结构及构件的施工质量及性能检测

1) 柱、梁构件截面尺寸量测，楼板厚度检测

2) 柱、梁构件混凝土强度检测

3) 柱、梁构件钢筋配置检测，主筋、箍筋、分布筋扫描检测，必要时抽取部分构件凿除局部保护层，量测钢筋直径。

4) 必要时截取钢筋进行力学性能检测

危房等级检测鉴定报告办理一份多少钱

那么究竟什么样的房子算危房？

据介绍，按照《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

根据鉴定标准，房屋安全等级一般分为A、B、C、D四级。A指结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

1、培训机构安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各培训机构校舍结构的安全隐患。2、培训机构抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定培训机构校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。3、培训机构抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各培训机构校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。4、培训机构抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各培训机构校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。5,我国住宅只按抗震裂度计算，目前高的为北京，抗八级裂度。因为地震的震中位置和深度无法估计，6,所以无法和震度挂钩，比如震中就在房屋正下方5公里，那股地比较低的地震也会造成严重后果，7,如果震中较深，可能会抗比较大的震度。钢混肯定比砖混要结实，因为是全现浇的混凝土，剪力墙比框架的结实，塔楼比板楼结实，大概就是这个意思。

8,无论是框架还是剪力墙，现在的规范必须都是抗8度裂度，之所以说剪力墙好，是因为可以更好的抵御边缘效应，你知道地震分横波合纵波，在楼宇前后左右晃动时，高层和边缘的山墙是会受到大的摇摆力，剪力墙可以抵御的更好。楼体主结构的抗震裂度没有区别，这不是同一个参数下的比较。