

# 滁州房屋装修改造安全检测房屋鉴定承接项目

产品名称	滁州房屋装修改造安全检测房屋鉴定承接项目
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	房屋咨询新闻:房屋装修检测 全国新闻:房屋改造检测 地区新闻:房屋结构检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

滁州房屋装修改造安全检测房屋鉴定承接项目新闻曝光

房屋局部装修改造检测鉴定——房屋哪些地方不能拆：

### 1、承重墙

600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了这个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的问题。

### 2、嵌在混凝土中的门框

如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

### 3、矮墙

一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

### 4、梁、柱

梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。

## 5、墙体钢筋

### 承重墙的鉴定

在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全问题，故也不可随意拆除。

新闻资讯房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分;房屋改造安全检测过程危害房屋结构安全影响因素分类A级:无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点,房屋结构安全。B级:有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。C级:局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。1、结构验算取楼面活荷载 $2.0\text{KN/m}^2$ 、屋面活荷载 $0.5\text{KN/m}^2$ ，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。2、结构整体性 结构布置该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。 构造柱、圈梁设置经现场查勘，房屋四角及 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构设计规范》10.2.4条要求。