

养殖场搬迁政策 遇到强拆养殖场怎么办 瑶海区养殖场

产品名称	养殖场搬迁政策 遇到强拆养殖场怎么办 瑶海区养殖场
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

产品详情

养殖场

农村拆迁补偿方式1、宅基地和房屋分开补偿农村宅基地产权归村集体所有，由村集体分配给村民使用，村民在宅基地上建房子居住。在遇到宅基地拆迁的时候，有两种补偿。一是宅基地补偿，二是房屋补偿。由于宅基地的产权属于村集体，因此，界首养殖场，这部分补偿归村集体所有。而房屋的产权属于村民私有，因此房屋补偿归村民所有。2、补偿形式多元化农村的宅基地被征收补偿一般会分成两种形式，一是货币补偿，也就是根据当地的地价等情况来照价赔偿；另一种则是给予一定的安置费用，在其他规划区内重新划一块宅基地或者安置小区内的安置房的置换补偿；也可以根据实际情况，将以上两种补偿方式结合使用。3、各地补偿标准不一各项补偿费用的具体标准、金额由当地政府依法批准的补偿安置方案规定，实际的标准和情况可以咨询当地政府部门。

养殖场

代理律师主张的以下核心要点得到了的支持：

1、对于拆迁方主张的王某起诉批复超过起诉期限问题：

拆迁方仅有证据证明其将批复批准征收土地的内容送达村委会，但不能证明已经在王某所在的村子进行公告，王某通过信息公开申请得知该批复的内容，起诉期限应自申请公开得知之日起算，而不是从批复送达村委会之日起算，批复送达了村委会不等于送达了被征收人本人。

2、征收过程具有之处：

(1) 依法报批前，未将拟的用途、位置、补偿标准、安置途径告知王某，且《调查结果确认表》中被农户代表意见一栏没有王某的签字确认，已经严重侵害了王某作为被拆迁人的知情权。

(2) 作为补偿安置费用一部分的社会保障费用仍未缴纳到帐户，养殖场搬迁政策，违反了相关法律法规的规定的征收程序。

在本案中，养殖场强拆补偿，最终确认了河南省作出的批复。

虽然本案中的批复最终确认了。但在实务中，针对批复的可诉性问题还是存在争议的，目前院的裁定（2016）法行申281号《行政裁定书》就省级征用土地批复的可诉性问题作出了如下认定：

众所周知，农村宅基地的归属权是在该村集体组织手中，是不允许村民进行自由买卖的，只能在本村集体内部进行转让，但是的宅基地政策出炉，公布了试行宅基地自由买卖的33个县的名单，那这33个县具体都是哪些城市呢？

33个试行宅基地自由买卖的县（市、区）具体都是哪些？

1、华北地区（5个）

华北地区主要是北京市大兴区、天津市蓟县、河北定州市、山西泽州县、内蒙古和林格尔县。

2、华南地区（6个）

华南地区主要是河南长垣县、湖北宜城市、湖南浏阳市、广西北流市、广东佛山市南海区、海南文昌市。

3、华东地区（8个）

华东地区主要是山东禹城市、上海市松江区、江苏常州市武进区、浙江义乌市、浙江德清县、安徽金寨县、江西余江县、福建晋江市。

4、西北地区（5个）

西北地区主要是陕西西安市高陵区、甘肃陇西县、青海湟源县、宁夏平罗县、新疆伊宁市。

5、东北地区（3个）

东北地区主要是黑龙江安达市、吉林长春市九台区、辽宁海城市。

6、西南地区（6个）

西南地区主要是重庆市大足区、四川泸县、四川郫县、贵州湄潭县、云南大理市、西藏曲水县。

养殖场搬迁政策-遇到强拆养殖场怎么办-瑶海区养殖场由北京京坤律师事务所提供。北京京坤律师事务所（www.jklst.com）是一家从事“房屋拆迁,土地征收,行政强拆,民商事代理”的公司。自成立以来，我们坚持以“诚信为本，稳健经营”的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“北京京坤”品牌拥有良好口碑。我们坚持“服务为先，用户至上”的原则，使北京京坤在法律服务中赢得了众的客户的信任，树立了良好的企业形象。 特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！

