

欧家轻钢别墅 装配式建筑 科建鑫材 轻钢别墅住宅特点

产品名称	欧家轻钢别墅 装配式建筑 科建鑫材 轻钢别墅住宅特点
公司名称	湖南科建鑫材新材料有限公司
价格	1100.00/平方米
规格参数	品牌:欧家 型号:通用 产地:湖南
公司地址	宁乡经济开发区三环东路452号
联系电话	0731-87071599 13187011076

产品详情

低层轻钢别墅装配式房屋

与传统结构的村镇住宅相比有哪些特点呢？低层轻钢别墅房屋构造住宅具有以下特点。

1，结构轻质高强

楼盖结构自重为传统混凝土楼板的六分之一，墙体采用冷弯薄壁型钢组合墙体，整体结构的自重仅为混凝土框架结构的四分之一，为砖混结构的五分之一。

较小的自重使地震作用下产生的水平作用力小，且其自身刚度大，加上合理的结构构造方式可以达到理想的抗震效果，同时自重的减轻对地基承载力要求也相应降低，可减少地基造价。结构轻质高强特性还应用于门房，岗亭，公厕。

2，建筑设计美观、空间利用率高

墙板结构四壁规整，无凹凸的结构构件便于室内的空间布置，可按用户的需求设计出色彩鲜艳、立面丰富、具有现代化气息的建筑。

由于是墙柱承重，建筑平面可自由分割，布置大开间。管线暗埋于墙体及楼层结构中，布置方便，日后检修与维护简单。

墙体厚度小，建筑内部实际使用面积大幅增加，提高了空间利用率。这一特性还没应用于可移动房屋。

3，住宅的居住舒适性高

[轻钢别墅装配式房屋](#)

住宅采用新型建筑材料，防潮湿、防霉变、防虫蛀、不助燃，居住环境卫生健康，隔热和隔声性能好，外形美观，是良好的宜居场所。

4，施工便利、环保、周期短

工地施工主要为构件的安装，施工不受季节和天气的影响，施工现场混凝土湿作业少，不需要模板支架，工地垃圾少、噪声低，对环境的影响小。

施工过程与传统的房屋施工相比降低了手工作业的强度，有利于控制施工质量和施工进度，减少了人力费的支出。

5，节能、节地、节材

所采用的主要结构材料是钢材，自重轻，通过优化截面形式而不是增大截面面积来提高承载力，用钢量少，且钢材可回收利用，组合墙体所用的墙架钢柱、保温棉、石膏板取代了我国村镇大量使用的实心黏土砖，减少了水泥的使用，节约了不可再生资源。

此外这种轻自重的结构体系使基础负担小，可建设在坡地、劣地，节约了土地资源。

6，有利于住宅产业化

[轻钢别墅装配式房屋](#)

，现场拼装，所用构件均可实行模数化设计、工厂标准化生产、市场化采购，配套性好，且避免了现场人工制作对质量的影响，有利于推动住宅建筑向工业化和产业化发展。

[欧家轻钢结构住宅](#)

，完全符合“标准化设计、工厂化生产、装配化施工以及一体化装修”的住宅产业现代化发展思路，是我国告别现场手工砌筑时代，促进住宅建筑生产方式变革，推动住宅建筑转型升级和可持续发展的有效途径。

[欧家轻钢别墅](#)

致力于打造轻钢别墅材料、集成墅装材料和全屋整装材料的研发、设计、生产、施工全产业链。欧家轻钢别墅自有大型大厂,通过几年积淀,发展成拥有设计师、及建造师、装配式建筑管理师等专业技术团队,开始战略打造品牌,未来[欧家轻钢别墅](#)将不断深化,与投资商携手共赢!