

建宁县房屋安全检测鉴定报告（第三方收费标准）

产品名称	建宁县房屋安全检测鉴定报告（第三方收费标准）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

房屋为装配式框架结构，房屋南北向基本柱距多为9.0m，东西向基本柱距为6.0m、1.0m(双柱)。房屋预制框架柱截面尺寸主要为450mm×450mm、450mm×600mm，预制柱箍筋一般采用双肢矩形箍和菱形箍，箍筋主要为A8@100/300。梁有钢筋混凝土梁和钢梁两种，横向框架梁为钢筋混凝土花篮梁，矩形截面尺寸为250mm×750mm，预制花篮梁上有250mm×250mm现浇叠合梁，叠合梁与预制梁箍筋焊接，花篮梁底配筋主要为3B28+4B25、3B22+4B25。纵向框架梁截面尺寸为240mm×350mm，梁底配筋主要为4B20。钢梁主要采用材质为Q345的H型钢梁，截面尺寸主要为H300mm×300mm×10mm×15mm、H300mm×200mm×8mm×12mm(次梁)等。钢梁采用锚栓与混凝土构件连接，钢柱与混凝土构件采用铰接连接，节点照片见2-25及2-26，节点做法见附图2-7及2-8。插层改造过程中在(2-2/10)-(2-11)/(2-A)-(2-B)区域和(2-5)-(2-6)/(2-A)-(2-B)区域新增两处楼梯，部混凝土柱进行外包角钢进行加固。

我公司是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质证书的企业，我司提供房屋完损状况检测服务，从事建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的综合型科技知名企业

公司与多家公司合作，拥有强大的技术背景，主要的业务包括：

1、房屋质量安全鉴定评估

凡受理涉及房屋受损（开裂、渗漏、倾斜、破损等）、房屋质量（主体工程、基础工程、装饰装修工程等）等纠纷案件的仲裁或审判机关，可向我公司提出司法鉴定。

2、鉴定

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安

装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

3、受损后的结构安全性鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

4、施工周边房屋安全鉴定

包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

建宁县房屋安全检测鉴定报告（第三方收费标准）

我公司是一家第三方房屋检测鉴定单位机构。公司主要提供：构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供部门的出具的检测报告。