

明溪县房屋安全检测鉴定报告（告诉你收费标准）

产品名称	明溪县房屋安全检测鉴定报告（告诉你收费标准）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

1 我国建筑工程质量检测中的存在的主要问题

1.1 质量检测技术已不能满足建筑市场发展的需要

随着社会主义市场经济的日新月异，建筑质检市场的整体发展状况也发生了翻天覆地的变化。很多建筑质量检测机构出现了经济发展不均衡的态势，但许多建设工程检测机构仍然处于垄断状态，久了，将导致建筑工程质量检测机构没有良好的市场竞争意识。与此同时，目前的施工质量检测技术和检测设备还需要进一步改进。很多建筑工程质量检测单位基础设施条件仍很滞后，如果检测设备陈旧，就不能满足现在检测技术的需要。此外，检测设备的维修经费也比较缺乏，使得许多检测过程的创新仅以外部形式进行，*终导致检测精度不能满足各种检测指标的要求。

明溪县房屋安全检测鉴定报告（告诉你收费标准）

1.2 质量检测技术有待改进

由于第三方检测机构的制约，建筑工程质量检测体系将阻碍技术水平的提高，质量检验员对检验工程技术的重要性并没有充分认识到，在程度上也限制了检测体系的发展。目前，施工质量检测系统还没有足够的控制能力，因此质量检测系统在发展中也会有一些不足，但现阶段的质量检测系统不能得到足够的支持，所以，我国的建筑工程质量检测系统也不能得到很好的发展。

房屋安全检查的必要性

1、房屋在使用过程中，无论是否超过使用年限，都会因设计、施工质量问题的暴露，外力对结构构件的影响，材料质量的退化，风、雨、雪、地震等自然灾害侵袭，使房屋的整体或部产生破坏。

因此，有计划地对房屋进行年度或季节性的安全检查，能及时发现房屋危险和房屋严重破损状况。通过

抢修、加固或维修排除险情，防止发生房屋倒塌及破坏事故，保障居住安全和房屋的正常使用。

2、通过对房屋的检查，可掌握房屋的完损状况，针对房屋破损情况制定措施，安排修缮，保持和提高房屋的完好程度，延长房屋使用寿命。

3、通过对房屋有计划有目的的检查，为制定房屋的修缮计划制定城市总体修建、改建规模，实现房产的科学化管理提供可靠依据。

混凝土结构房屋安全鉴定

1、外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和部(如施工缝处)外观质量等。

2、构件连接:包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力:包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。

4、构件变形:包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等

危房改造检测

危房鉴定评级标准：根据*标准《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)规定，房屋基础及楼层危险性鉴定，应按下列等级划分：

Au级：无危险点；

Bu级：有危险点；

Cu级：部危险；

Du级：整体危险。房屋危险性鉴定，应根据房屋的危险程度按下列等级划分：

A*级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求；

B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；

C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋部处于危险状态，构成部危房；

D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

本公司是一家集设计、施工、检测于一体的建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持，公司多年来对1000多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。公司连续几年被深圳市质量检验协会、深圳市建筑检测行业协会接纳为会员单位，公司多名工程师被录入深圳市房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市房屋安全检测鉴定专家。公司现有各类工程师、工程师等工程技术人员28名，全部经主管部门培训、持证上岗。公司占地面积800余平方米，注册资金为人民币500万元，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全检测鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务，明溪县房屋安全检测鉴定报告（告诉你收费标准）