

仙游县房屋安全检测鉴定单位（技术）

产品名称	仙游县房屋安全检测鉴定单位（技术）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

如何进行房屋的安全管理？

- 1、定期安全检查。根据本地区的气候、环境等条件，对不同用途的房屋规定不同鉴定期限，这样及早发现不安全因素，及时加以消除，减少质量事故的发生。
- 2、遭受自然灾害损伤后的鉴定。房屋遭受地震、火灾、风灾等损伤后，及时地进行鉴定，确定房屋是否需要修复加固，或者拆除重建。
- 3、改变用途时的鉴定。房屋改变了用途，与原设计条件不符，如荷载、空间分割的变化等，就需要进行鉴定，以确定是否需要加固或作其他处理。
- 4、改变结构的鉴定。如对房屋增加层数、扩大开间、改变层高等，行鉴定，然后才能进行改造。
- 5、其他内容的专项鉴定。如对房屋进行抗震鉴定、防振、防火、防腐鉴定等。

关于房屋裂缝的处理：仙游县房屋安全检测鉴定单位（技术）

- 1、房屋裂缝的检测、处理、施工及检验工作程序是既相互独立又密切联系的整体。程序框图中描述了从接受委托到检验全过程几个必不可少的阶段，框图中的各项工作依次、逐一完成。
- 2、对房屋裂缝的检测与处理，要求具有相应的技术和实际工程经验。因此，为确保房屋裂缝的检测与处理工作能够正常、有序、有效的进行，要求从事此项工作的单位和个人具备相应的技术资质和资格。
- 3、结构构件裂缝检测的内容，大体相同。但混凝土结构、砌体结构、钢结构类型不同，其裂缝检测项目适当调整。

4、本条旨在说明对结构构件裂缝的处理原则，并不是所有的结构构件裂缝都需要进行处理。对于相应环境类别下裂缝宽度小于本规程限值要求的结构构件，可不对此类裂缝进行处理。相反，对于裂缝宽度大于本标准的限值要求时，对此类裂缝进行处理。裂缝处理时，须结合环境类别和裂缝宽度选择相应的处理方式。本规程所指的裂缝宽度，均指结构层的表面裂缝宽度，而非粉刷层表面裂缝宽度。检测时，应除去构件表面覆盖层，如粉刷层、油漆层等。

5、为防止裂缝处理效果可能过早的减弱或丧失等隐患的产生，要求在裂缝处理后一段内进行相应的检测或监测。根据工程经验，排名靠前次的检查宜定为裂缝处理后的半年或1年，且不应超过2年。

二、房屋损伤检测鉴定单位有哪些——本公司除办理房屋损伤检测鉴定，还承接以下业务范围：

- 1、校舍及医疗机构抗震安全鉴定
- 2、施工周边房屋影响程度安全鉴定
- 3、危险房屋鉴定
- 4、房屋加层改造可行性鉴定
- 5、灾后受损房屋安全鉴定
- 6、房屋施工质量检测鉴定
- 7、酒店特种行业房屋安全鉴定
- 8、楼面使用荷载检测鉴定
- 9、客户验厂安全鉴定
- 10、补办产权证房屋安全鉴定