

# 专利评估,专利价值评估,专利评估公司

产品名称	专利评估,专利价值评估,专利评估公司
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	专利评估:财政部权威评估资质
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

## 产品详情

专利价值评估，是建立在专利符合资产的定义基础上的。资产是指由企业过去的交易或事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源，不能带来经济利益的资源不能作为资产。因此我们常说的专利价值评估，是对其经济价值进行评估，非社会价值。举例：一项专利，过了有效期，那么，对于原始产权人来讲，其持有专利的经济价值，会消失，但是专利作为推动社会进步的技术力量，其社会价值不会消失。

专利资产的价值评估，是资产评估行业的难点。数十年来，针对专利价值评估，研究了多种方法，常见的有成本法、市场法、收益法，其中收益法又演变出二叉树模型、Black-Scholes期权定价模型等。可以说对于专利资产价值评估的研究从未停止，但是收效却并不显著。

为贯彻落实《资产评估法》，规范资产评估执业行为，保证资产评估执业质量，保护资产评估当事人合法权益和公共利益，在财政部指导下，中国资产评估协会根据《资产评估基本准则》，于2017年，印发《专利资产评估指导意见》。确定专利资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。执行专利资产评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，选择评估方法。

运用收益法进行专利资产评估时，应当收集专利产品的相关收入、成本、费用等数据。资产评估专业人员应当对委托人或者其他相关当事人提供的专利未来实施情况和收益状况的预测进行分析、判断和调整，确信相关预测的合理性。专利资产的预期收益应当是专利的使用而额外带来的收益，可以通过增量收益、节省许可费、收益分成或者超额收益等方式估算。确定预期收益时，应当区分并剔除与委托评估的专利资产无关的业务产生的收益，并关注专利产品或者服务所属行业的市场规模、市场地位及相关企业的经营情况。

采用市场法进行专利资产评估时，应当收集足够的可比交易案例，并对专利资产与可比交易案例之间的各种差异因素进行分析、比较和调整。

采用成本法进行专利资产评估时，应当合理确定专利资产的重置成本。重置成本包括合理的成本、利润和相关税费等。确定专利资产重置成本时，应当确定形成专利资产所需

的直接成本、间接费用、合理的利润及相关的税费等，应当合理确定贬值。

当前，资产评估机构执行专利资产评估业务时，能够参照的最详实规范的便是此条例。

专业权威专利资产评估机构—北京中鹏衡资产评估有限公司，财政部和北京市财政局联合授予的资产评估执照，经验丰富。为全国数千家企业提供专利资产评估服务，专业人员众多，针对不同行业的专利分派专长评估师执业，为每家企业提供最贴心服务。

我公司执业优势：

资质优势：

公司最早于95年开展资产评估业务，为落实2005年财政部令第22号和财政部财企【2005】90号文件关于资产评估机构管理的有关规定，由财政部、北京市财政局授予的资产评估资格，为中国资产评估协会、北京资产评估协会直属会员，国内权威专业资产评估机构。

专业队伍优势：

从业人员中90%以上拥有本科以上学历，60%以上拥有各类工程、技术、经济类中高级专业职称。根据不同项目分配行业专长评估师，满足各种疑难项目的评估专业要求。

研发创新优势：

公司设资产评估研发中心，进行各种新型项目及疑难项目的评估方法完善。研发中心成员主要任务是与各管理单位、合作评估机构、国外评估专家进行资产评估行业交流，为公司专业技术提供坚实后盾。

严格的审核制度：

公司专设质量控制委员会，独立于高层管理体系之外。出具评估报告严格执行三级复核制，层层把关、查漏补缺，确保高质量的评估报告。

完备的数据库：

公司每年拨专项资金建设及更新资产评估数据库，内容详尽且完善的覆盖多个行业及产品跟踪数据，满足评估工作海量数据的需求。具有针对各行业特点开发的资产评估操作规范、各型价格数据库、项目控制软硬件系统等，能够保证在任何复杂情况下，项目得以有序开展和执业质量得到有效控制

良好的公共关系：

评估报告从未受到政府监管部门的处罚，在评估业界一直保持着零投诉的良好执业记录，并同国资委、财政部、证监会、工商局、税务局等部门保持了良好的沟通。