

养殖场拆迁条例 茄子溪街道养殖场 养殖场拆迁怎么赔

产品名称	养殖场拆迁条例 茄子溪街道养殖场 养殖场拆迁怎么赔
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

产品详情

养殖场

4.补偿金额的计算方法

拆迁补偿金额 = 宅基地面积*拆迁补偿单价+农民固定财产（房屋）估价+安置费+农民其他财产补助（附着物+其他建筑物）农村哪些无证房屋也可以获得拆迁补偿？

1.依法修建的房屋

有很多房屋在当初修建的时候因为各种原因并没有拿到相关证件，但是只要你的房屋符合当地的建房政策和相关规定，拆迁补偿款还是能够拿到的。

2.上世纪五十年代到六十年代的老房屋

据了解，这个时期的房屋因为特殊的历史背景，很多农村老房是没有证件的，但是房屋是合法建成的，也是可以领到拆迁款的。

3.流传下来的祖宅

现在很多农村都有历经数代流传下来保存完善的老屋，只要你能够证明这个房屋是自己的，那么拆迁是可以获得全额补偿的。

总的来说，现在很多农村地区都面临着被拆迁的情况，小编提醒各位农民朋友平日里可以多多了解拆迁这方面的知识，这样不会到自己碰上的时候就两眼一。另外如果你遇到了先拆后补、拆迁不公示、强拆暴拆等不公正行为，养殖场拆迁条例，是可以向相关政府部门进行投诉的。最后，希望大家都能够

拆迁补偿时，养殖场动迁赔偿，能够获得合理的赔偿

养殖场

七，严禁的三种拆迁行为

国家明令禁止以下三种拆迁行为：1、强拆暴拆等行为被禁止；2、农村拆迁政府必须发布相应的拆迁文件，文件中涵盖拆迁的费用补偿，拆迁事件，以及农民的迁移事件等等；3、禁止先拆迁后补偿的行为。

做好取证工作。房子被强拆时，尽量拍照取证，主要拍领导以及强拆的过程等，对后续启动法律程序，确认强拆主体、确认强拆行为以致申请国家赔偿都很有帮助，一旦强拆已经发生，就不能挽回，环保拆迁养殖场，此时只有通过法律手段维权才能尽可能地弥补损失，获得补偿。此时当事人应该立即联系拆迁方面的专业律师，通过律师专业的法律知识和熟练的、谈判技巧，利用前期收集的证据和资料，通过法律途径维护被拆迁人的合法权益。

大多数拆迁户一生只会经历一次拆迁，由于对相关知识不了解，极易落入拆迁方的套路，使自己的合法权益得不到保障。

一、只有政府有权征收土地

依据《土地管理法》的规定，只有政府才有权征收土地。但在实践中经常会出现一个名叫“拆迁公司”的单位具体负责事宜，实际上，这是不合法的。

二、村委会不可主动代表拆迁户与政府进行谈判

遇到拆迁时，我们发现有些村干部对拆迁户讲，“是村里的大事，由村里的领导代表大家跟政府进行谈判，你们等着分钱就可以了”。

村干部这一行为直接将拆迁户排除在程序之外，很有可能会损害拆迁户的合法权益。依据《村民组织法》的规定，村委会只是一个基层群众自治组织，遇到拆迁这样的大事，是没有决定权的，更不能主动要求代表拆迁户去谈判，必须要经过村民大会或村民授权才可以。

网络图片

三、认定“违建”，强拆也需要走法律程序

为了少给拆迁户补偿，响水镇养殖场，或者加快拆迁进度，政府有时会通过认定“违建”的方式强行拆除拆迁户的房屋。

实践中，“违建”一般有三种形式：，不符合规划；第二，土地使用权不合法；第三，临时建筑到期。即便是认定“违建”需要强拆，也需要经过调查、认定、责令限期拆除、催告、下达文书、强拆等法定程序，否则存在很大可能是强拆。

养殖场拆迁条例-茄子溪街道养殖场-养殖场拆迁怎么赔由北京京坤律师事务所提供。行路致远，砥砺前行。北京京坤律师事务所（www.jklst.com）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为法律服务具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!