

# 养猪场拆迁怎么办 渝北区养殖场 集体土地养殖场征收

产品名称	养猪场拆迁怎么办 渝北区养殖场 集体土地养殖场征收
公司名称	北京京坤律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建国门外大街永安东里8号华彬中心14层1408-1413A
联系电话	18500766800 18500766800

## 产品详情

### 养殖场

《国有土地上房屋征收与补偿条例》也就是我们常说的第590号令，是指导国有土地上房屋拆迁的法律法规，面临征收拆迁的你可以仔细查看各条款。

### 章 总 则

条 为了规范国有土地上房屋征收与补偿活动，维护公共利益，保障被征收房屋所有权人的合法权益，制定本条例。

第二条 为了公共利益的需要，征收国有土地上单位、个人的房屋，应当对被征收房屋所有权人(以下称被征收人)给予公平补偿。

第三条 房屋征收与补偿应当遵循决策民主、程序正当、结果公开的原则。

第四条 市、县级负责本行政区域的房屋征收与补偿工作。

市、县级确定的房屋征收部门(以下称房屋征收部门)组织实施本行政区域的房屋征收与补偿工作。

市、县级有关部门应当依照本条例的规定和本级规定的职责分工，互相配合，保障房屋征收与补偿工作的顺利进行。

第五条 房屋征收部门可以委托房屋征收实施单位，承担房屋征收与补偿的具体工作。房屋征收实施单位不得以营利为目的。

房屋征收部门对房屋征收实施单位在委托范围内实施的房屋征收与补偿行为负责监督，并对其行为后果承担法律责任。

第六条 上级应当加强对下级房屋征收与补偿工作的监督。

住房城乡建设主管部门和省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门应当会同同级财政、国土资源、发展改革等有关部门，加强对房屋征收与补偿实施工作的指导。

## 养殖场

在企业拆迁补偿费中，停产停业的损失是非常重要的部分。各地的停产停业的损失根据各地具体情况也有所不同。今天，本文就通过赵女士的故事来带您了解停产停业的损失应该怎么算。

## 经典案例

北京市的赵女士在通州开了一个印刷厂，证件齐全。赵女士勤劳能干，生意红红火火，不仅给周边的居民提供了就业机会，还积极履行公民义务按时交税。但是为了公共利益的需求，赵女士的印刷厂需要进行搬迁。赵女士当然愿意积极配合拆迁方的行为，但是拆迁补偿费却低得吓人，这让赵女士充满了不解。于是，赵女士寻求了专业律师的帮助。通过专业律师的反复分析，得知是停产停业的补偿费用出了问题。那么企业停产停业的费用应该怎么算呢？

首先，据《国有土地上房屋征收与补偿条例》规定，作出房屋征收决定的市、县级对被征收人给予的补偿包括：被征收房屋价值的补偿，征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿，因征收房屋造成的停产停业损失的补偿以及市、县级对被征收人给予补助和奖励。

也就是说，对于企业停产停业的损失，是应当予以补偿的。

对因征收房屋造成停产停业损失的补偿，根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素确定。具体办法由省、自治区、直辖市制定。对此我们可以看出各地对停产停业的损失具有不同的规定。

根据赵女士的情况，养殖场拆迁违规，专业律师根据《北京市国有土地上房屋征收停产停业损失补偿暂行办法》中规定的非住宅房屋停产停业损失补偿评估的计算公式， $\text{停产停业损失补偿费} = (\text{用于生产经营的非住宅房屋的月租金} + \text{月净利润} \times \text{修正系数} + \text{员工月生活补助}) \times \text{停产停业补偿期限}$ ，进行了核算。最终确定了合理的补偿，并且与拆迁方进行了沟通，明确的提出了赵女士的诉求，为赵女士争取了合理的补偿，维护了赵女士的合法权益，受到了赵女士的认可。

农村拆迁这件事情，已经进行了好几年了，虽然并不是在全国范围内同时进行的，但是现在有些农村已经完成了拆迁计划，搬到了别的地方，今年那些还没有拆迁的农民可得好好注意了，因为今年农村的拆迁标准可不一样了。

新年新变化，尤其是在拆迁补偿的标准上，这是农民最关心的事情，国家自然也给足了福利，养猪场拆迁怎么办，跟前几年相比，今年拆迁的农民，养殖场强制拆迁，获得的补贴更多，福利也更好！

今年那些被国家征收土地，用在别的建筑设计方面的农村，相应地也有补偿，农民的房屋如果拆迁了，那么农民可以选择三种补偿方式，国家提供的具体补偿方式如下：

1货币补偿：这种方式就是根据农民所居住的房屋进行计算，估算出来的价值加上农民所承受的损失，以货币的方式全部补偿给农民，到时候农民就只管拿钱了。

2等价置换：这个方式也很好理解，如果农民觉得国家给出的房屋估算价值不高，不想要钱，钟鼓楼街道养殖场，或者是现在的房价太高，不想重新买，那就可以选择同等面积大小的房子，用旧房子换新房子

3优先选择宅基地：这种方式意味着如果农民有宅基地，就先到宅基地里住，到时候再把拆迁的房子补偿给农民。

养猪场拆迁怎么办-渝北区养殖场-集体土地养殖场征收(查看)由北京京坤律师事务所提供。北京京坤律师事务所（[www.jklst.com](http://www.jklst.com)）实力雄厚，信誉可靠，在北京朝阳区的法律服务等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将引领北京京坤和您携手步入辉煌，共创美好未来！