

灵宝市民办教育机构房屋安全检测鉴定标准

产品名称	灵宝市民办教育机构房屋安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	热点新闻:教育机构房屋检测单位 新闻资讯:教育机构房屋检测机构 头条新闻:教育机构房屋检测标准
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

灵宝市民办教育机构房屋安全检测鉴定标准

一、详细调查

[根据结构类型，按民用建筑可靠性鉴定标准（安全性鉴定）和建筑抗震鉴定标准要求，进行详细调查，并记录相关内容。侧重于安全性鉴定和抗震鉴定之需要。]

二、安全性鉴定

[通过现场调查、检测、查阅原设计图纸及施工资料，必要时分析计算，对照民用建筑可靠性鉴定标准，进行建筑安全分层次鉴定，评定等级，得出建筑安全性鉴定结论。]

（一）层次鉴定

[构件安全性评级au、bu、cu、du]

- 1、基础构件
- 2、上部承重结构构件
- 3、围护系统承重部分构件

（二）第二层次鉴定

[子单元安全性评级Au、Bu、Cu、Du]

- 1、地基基础子单元
- 2、上部承重结构子单元
- 3、围护系统承重部分子单元

(三)第三层次鉴定

[鉴定单元（建筑）安全性评级Asu、Bsu、Csu、Dsu]

（四）适修性评估

[按照民用建筑可靠性鉴定标准10.0.1~10.0.3条]

三、抗震鉴定

[根据现场调查情况，结合设计图纸、相关资料及相关检测结构，依据建筑抗震标准（A、B类建筑）或建筑抗震设计规范（C类建筑），分别对建筑场地、地基和基础、上部结构进行抗震鉴定，得出抗震鉴定结论。]

安全隐患排查为什么没有落实

（一）安全管理制度不健全

有效的安全管理需要一定的制度支撑，但安全管理制度是否规范、健全，是否涵盖幼儿园生活学习的全部内容，是否条文具体明确、操作性强，是否有制度落实方面的相关详细要求，这值得该幼儿园工作人员好好反思。

（二）安全管理流程不明确

幼儿园安全隐患的管理，应是一个多部门协同配合、连续的流程，而不是全园各部门排查完隐患、上报完就结束了，更为重要的是隐患的排除工作。案例中的幼儿园安全管理流程不明确，只是做了排查、上报的环节，而后续工作没有按要求开展。

（三）管理工作只讲布置不管落实

该幼儿园的安全管理工作不够严谨，对于安全隐患的管理工作只讲布置而不管落实。在安全隐患排查工作中，不能只想尽快把工作分配下去，还要追踪安全隐患排查的后续安排及落实的情况，以保证高质量地完成安全管理工作。

由于学校、幼儿园等教育场所的特殊性，对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。我公司在广东、广西、贵州、湖南等全国各地承接了上千个幼儿园的检测鉴定工作，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班、培训机构等教育提供专业的检测鉴定服务，同时，也提供免费的技术咨询。经过多年的工作实践积累，我们公司已经组建培养出一批专业知识过硬，技术能力突出的检测鉴定人员，可面向社会提供专业完善的检测鉴定服务。

幼儿园、学校建筑的抗震鉴定应包括下列内容及要求：1 搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关

原始资料；当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。2

调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。3 根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。4 对现有建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。